



# RÉVISION GÉNÉRALE DU PLU

---

## RÉUNION PUBLIQUE N°1 PRÉSENTATION DU DIAGNOSTIC ET DES ORIENTATIONS DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

LUNDI 10 SEPTEMBRE 2018

# SOMMAIRE

1. PRÉCISIONS SUR LA PROCÉDURE
2. ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC STRATÉGIQUE TERRITORIAL
3. ORIENTATIONS GÉNÉRALES DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE RETENUES

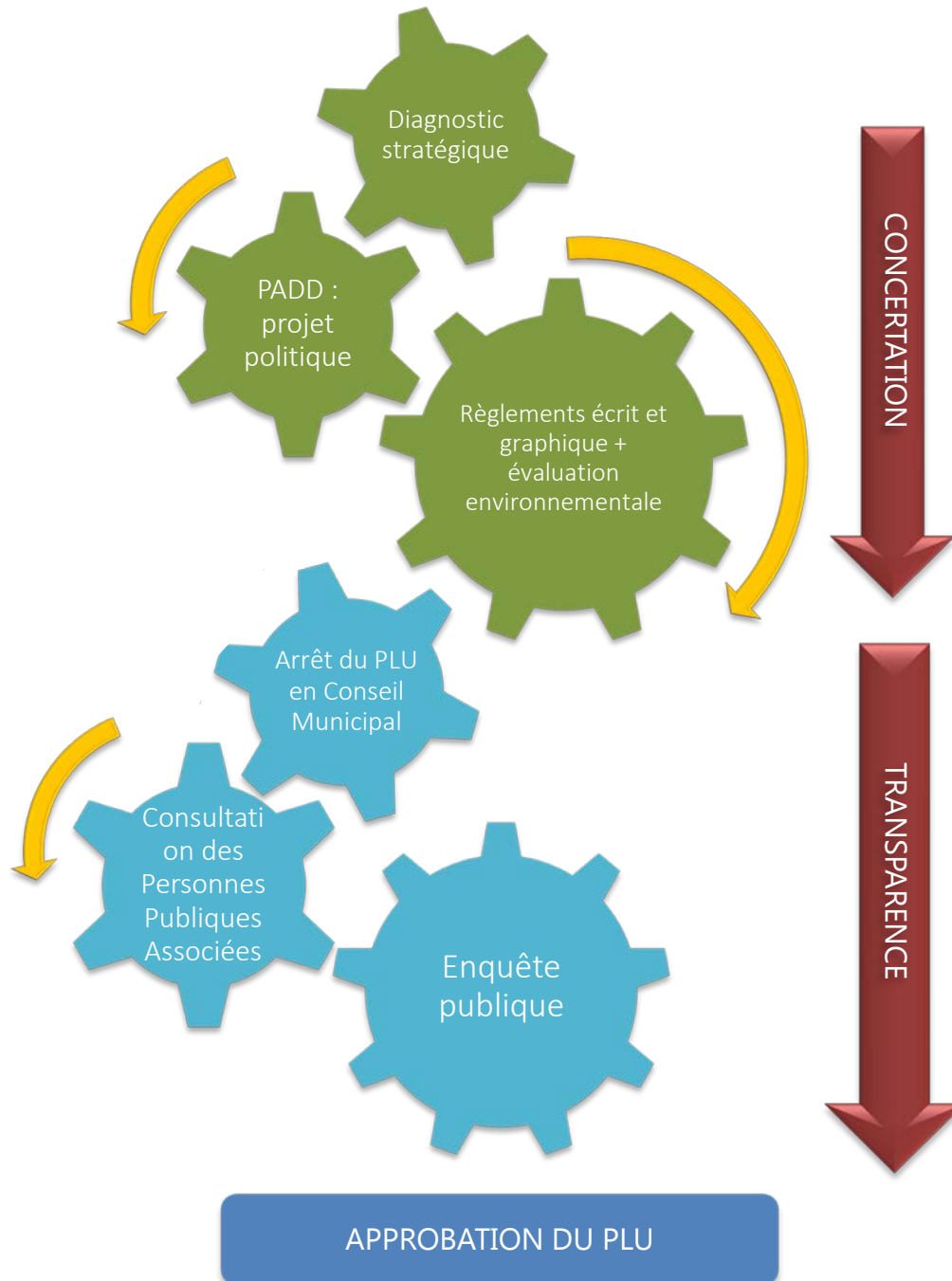
# 1. PRÉCISIONS SUR LA PROCÉDURE

- Le Plan Local d'Urbanisme en vigueur sur Merville a été approuvé le 9 décembre 2010. Deux modifications ont été réalisées par la suite
- Le 25 mai 2018, le Conseil Municipal a prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme avec la volonté :
  - . D'intégrer les dernières prescriptions législatives, notamment celles issues des lois « Grenelle II » et « ALUR
  - . Maîtriser et préciser les conditions de l'urbanisation, pour permettre l'accueil de nouveaux habitants sur la base d'une utilisation économe, équilibrée et diversifiée de l'espace, en cohérence avec les prescriptions du schéma de cohérence territoriale (SCOT) du Nord Toulousain.
  - . Développer les modes doux
  - . Adapter les équipements publics aux besoins de la population.
  - . Créer de l'emploi et favoriser l'accueil de nouvelles entreprises innovantes sur la commune par la requalification de la zone d'activités de la Patte d'Oie et la création de la zone d'activités ECOPOLE, mais aussi favoriser le maintien et l'implantation de commerces en centre-ville.
  - . Poursuivre le développement touristique, en créant un espace aménagé en bord de Garonne, en préservant la diversité et la qualité des paysages et en mettant en valeur les richesses patrimoniales bâties et naturelles de la commune.
  - . Préserver les espaces agricoles et limiter le mitage
  - . Prendre en compte les risques d'inondation et intégrer les contraintes liées au risque de retrait-gonflement des argiles.
  - . Assurer la préservation des espaces naturels et les lieux de richesse écologique en retranscrivant le schéma régional de cohérence écologique (SRCE) et le SCOT et en identifiant dans le PLU la trame verte et bleue locale.
  - . Favoriser la mise en place d'une trame bocagère sur le plateau et la plaine agricole au sud de la commune.



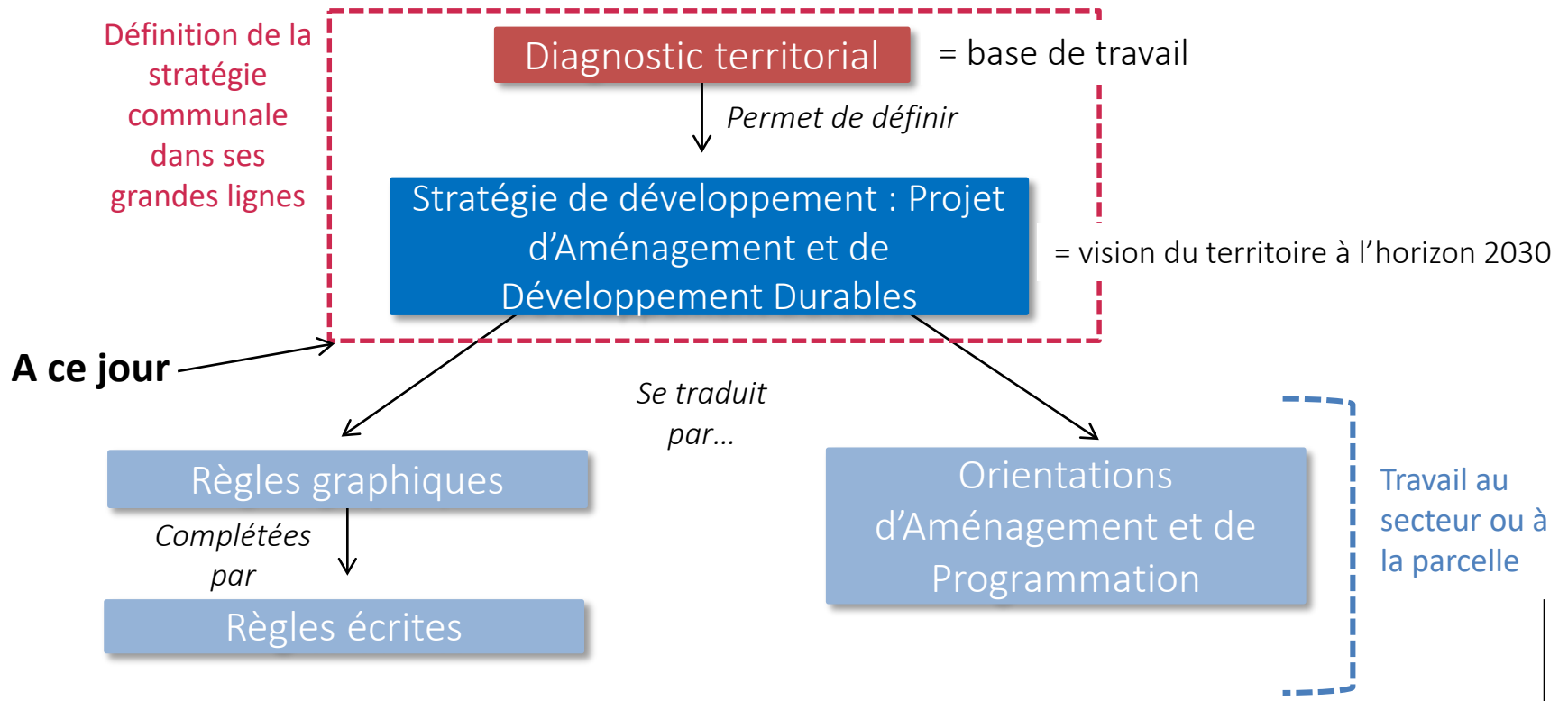
# PROCÉDURE

COMMUNE DE MERVILLE



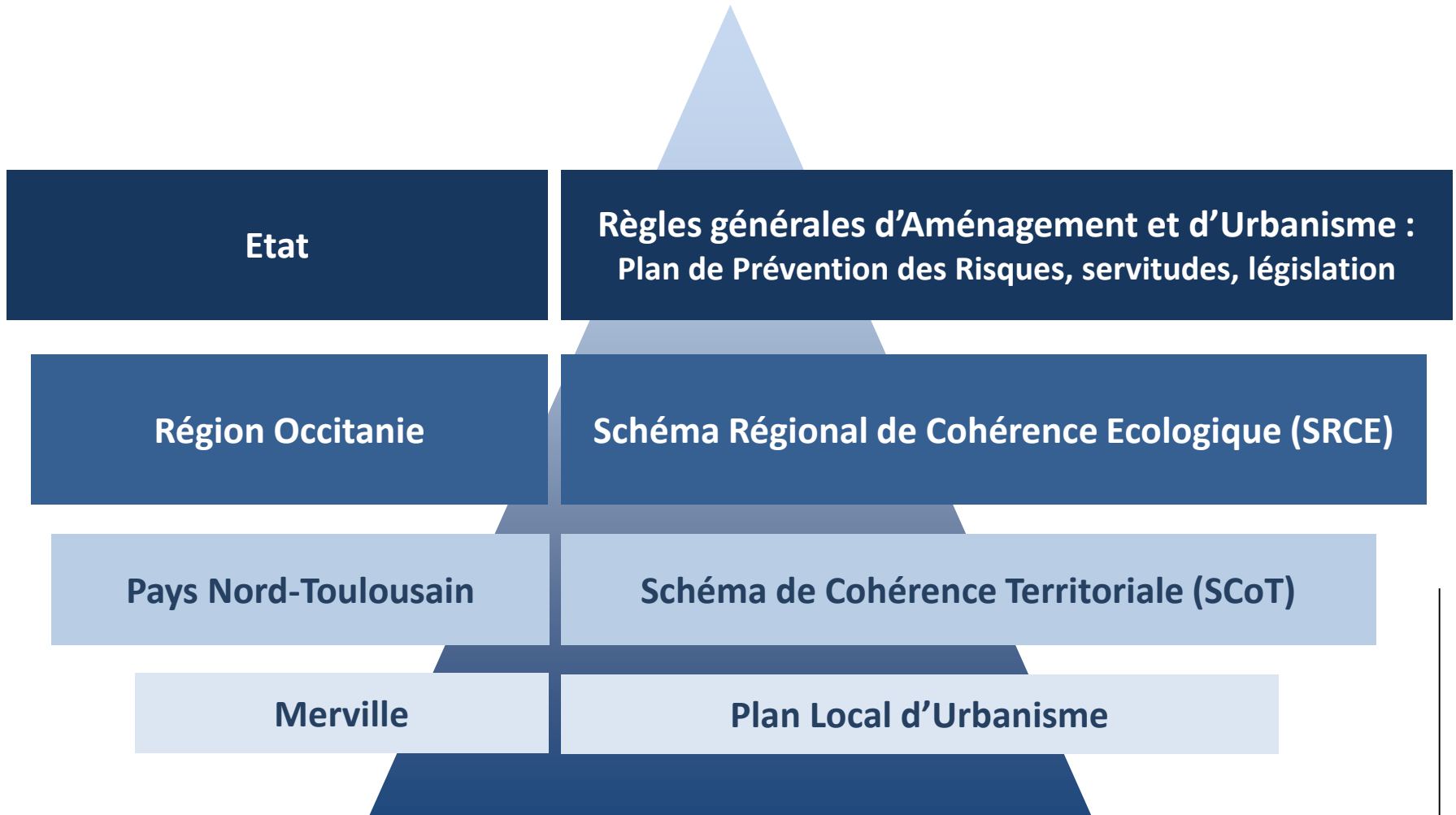
# PROCÉDURE

COMMUNE DE MERVILLE



# PROCÉDURE

COMMUNE DE MERVILLE



## 2. ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC STRATÉGIQUE TERRITORIAL

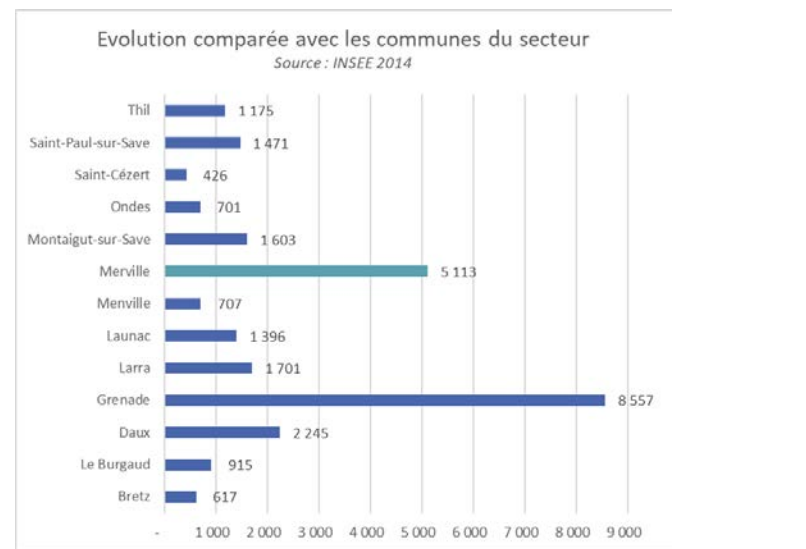
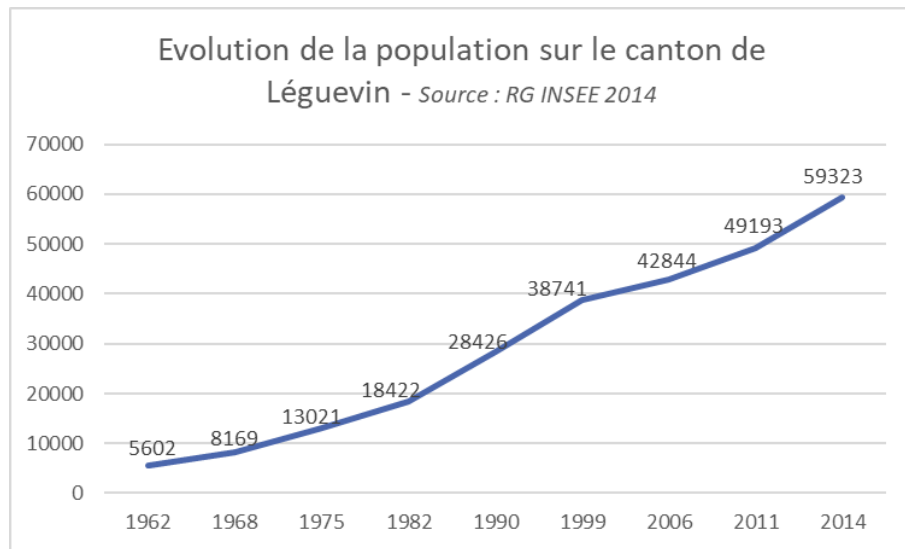
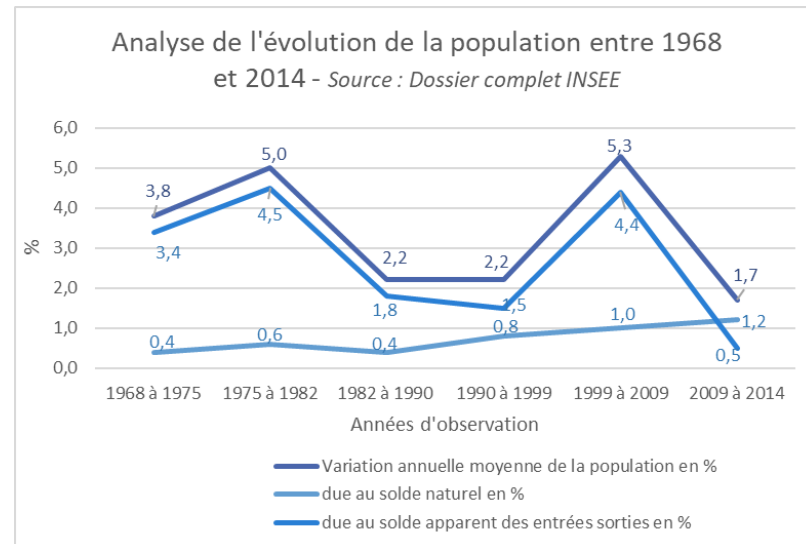
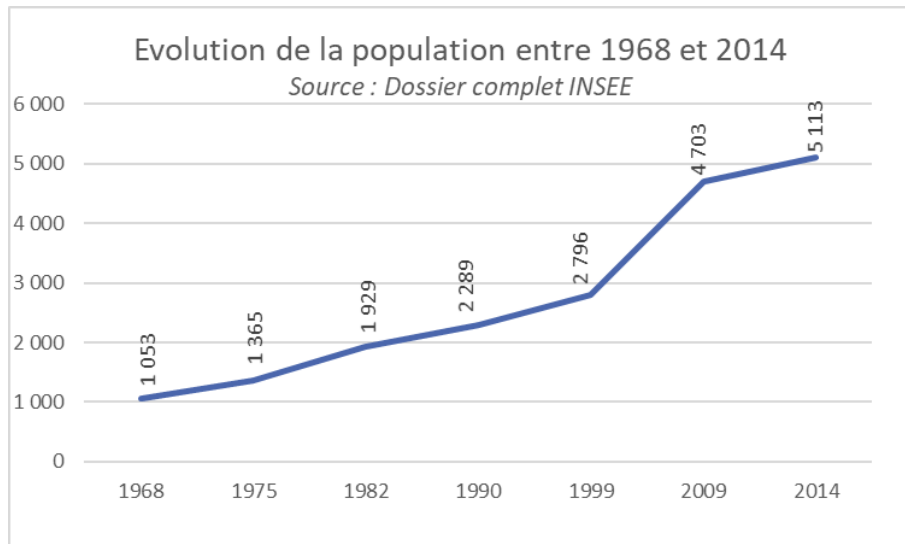
# CONTEXTE TERRITORIAL

- 12 km au Nord-ouest de Blagnac
- 23 km de Toulouse
- Accès au réseau autoroutier par l'échangeur de Castelnau-d'Estrétefonds de Saint-Jory
- Accès via la RD902 au fil d'Ariane pour rejoindre le périphérique toulousain et l'A64 vers Tarbes ou l'A61 vers Montpellier.
- Localisation au cœur d'un triangle formé par les villes de Grenade au Nord, l'Isle-Jourdain au Sud-ouest et l'agglomération Toulousaine au Sud-est.
- 3 068 hectares
- 5 113 habitants



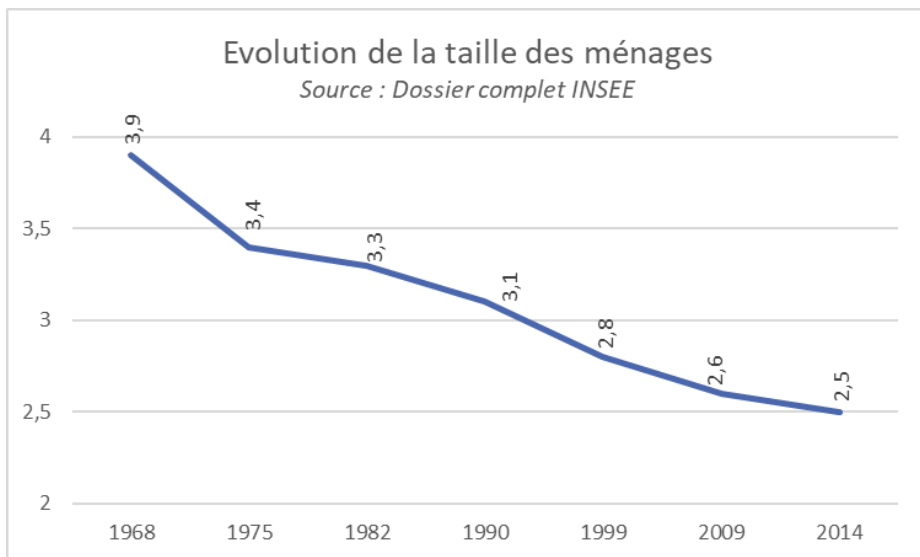
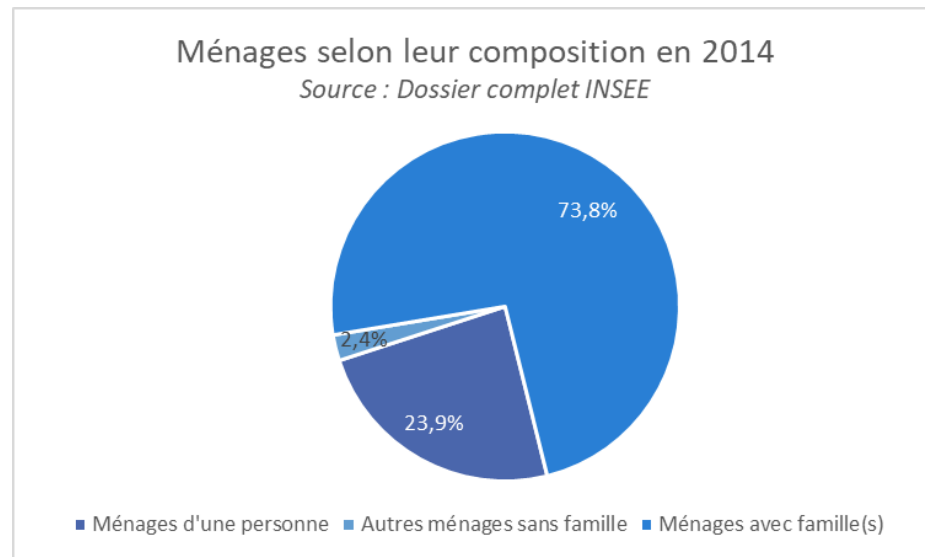
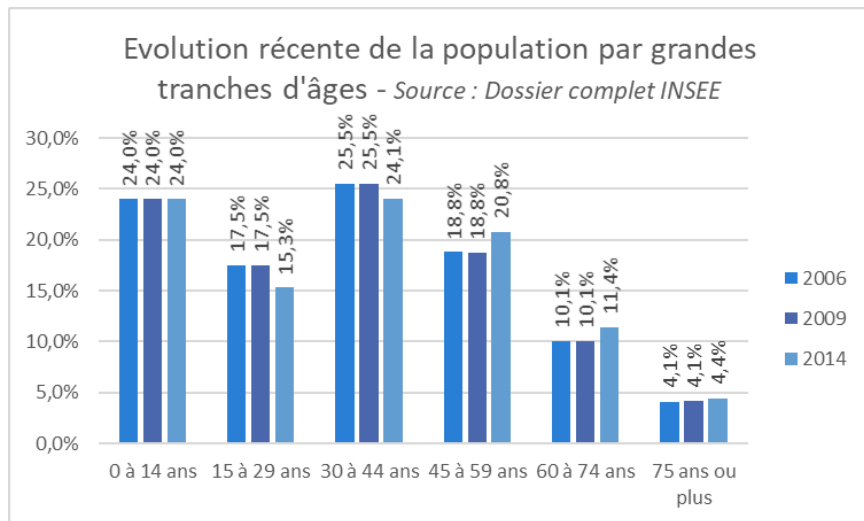
# DEMOGRAPHIE

# DEMOGRAPHIE

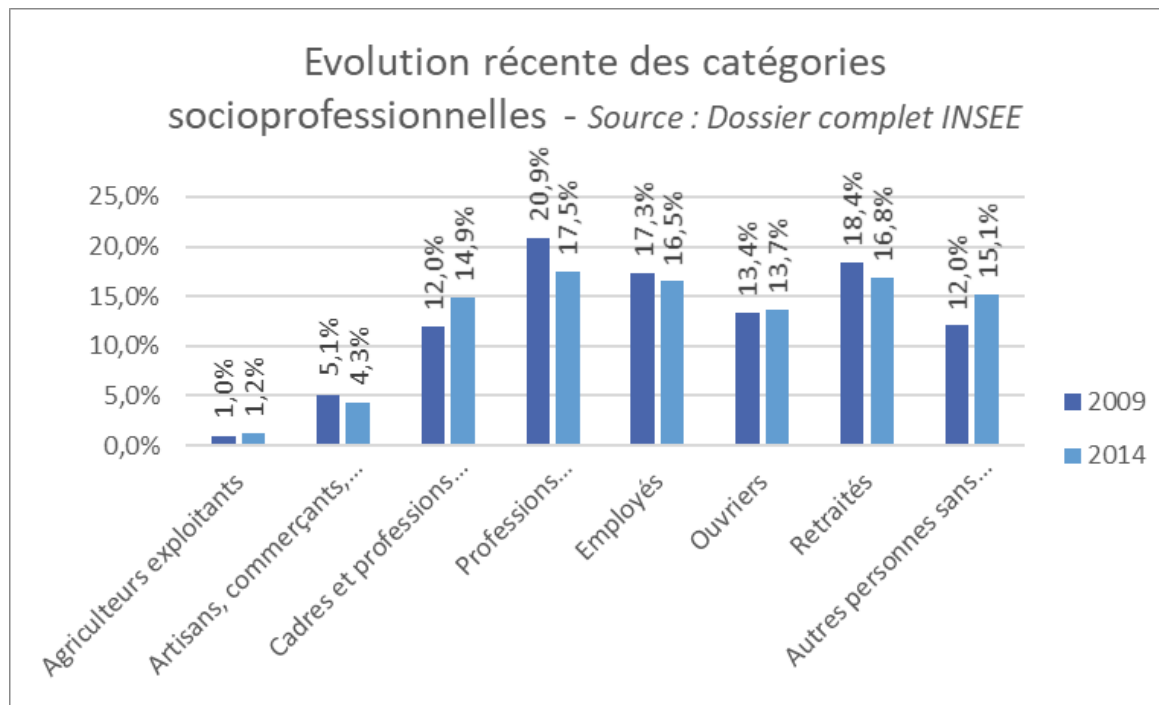




# DEMOGRAPHIE



# DEMOGRAPHIE

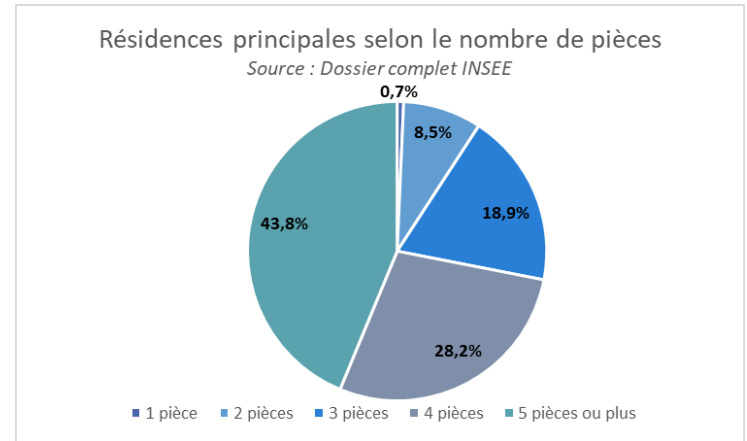
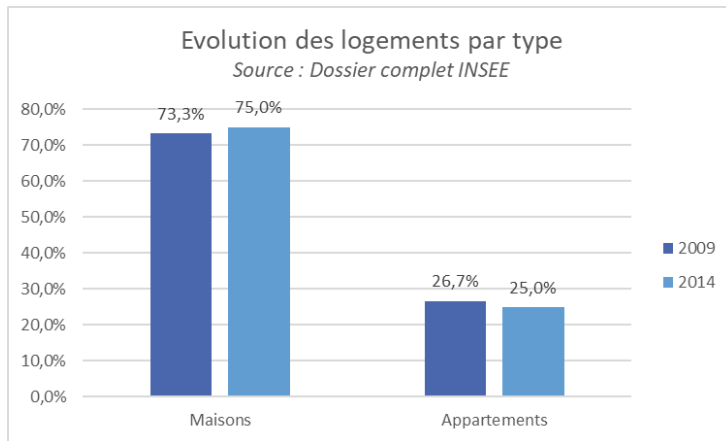
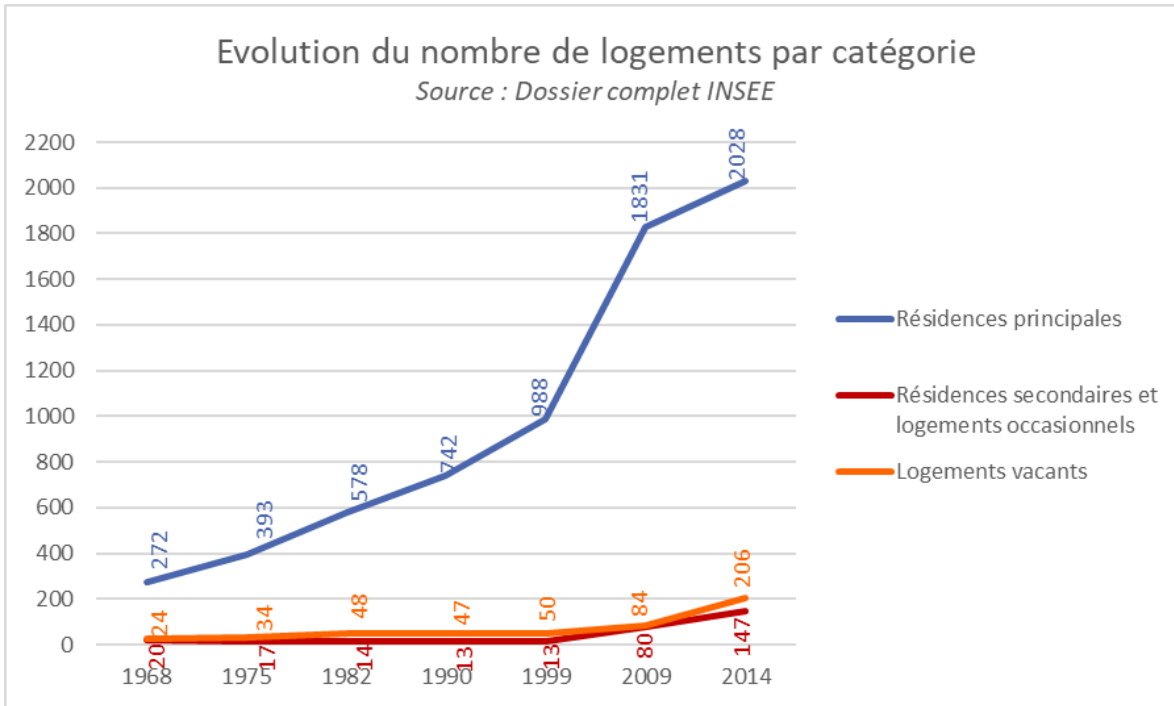


## ENJEUX

- Maitriser la croissance démographique
- Inverser la tendance en se rendant attractif pour les jeunes ménages
- Anticiper la baisse de la taille moyenne des ménages
- Maintenir l'équilibre des catégories socioprofessionnelles

# HABITAT

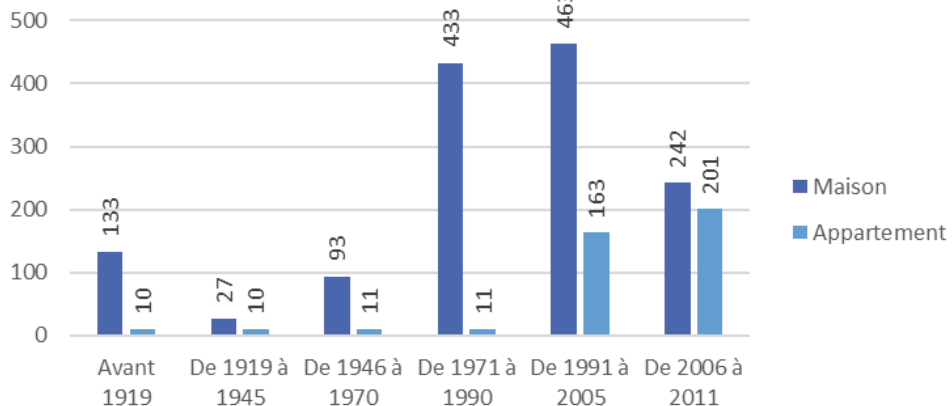
# HABITAT



# HABITAT

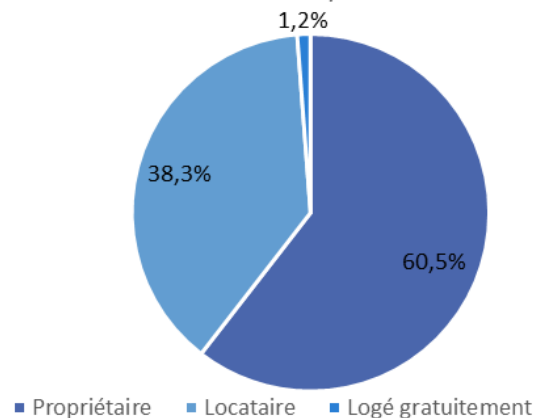
## Résidences principales en 2014 selon le type de logement et la période d'achèvement

Source : Dossier complet INSEE



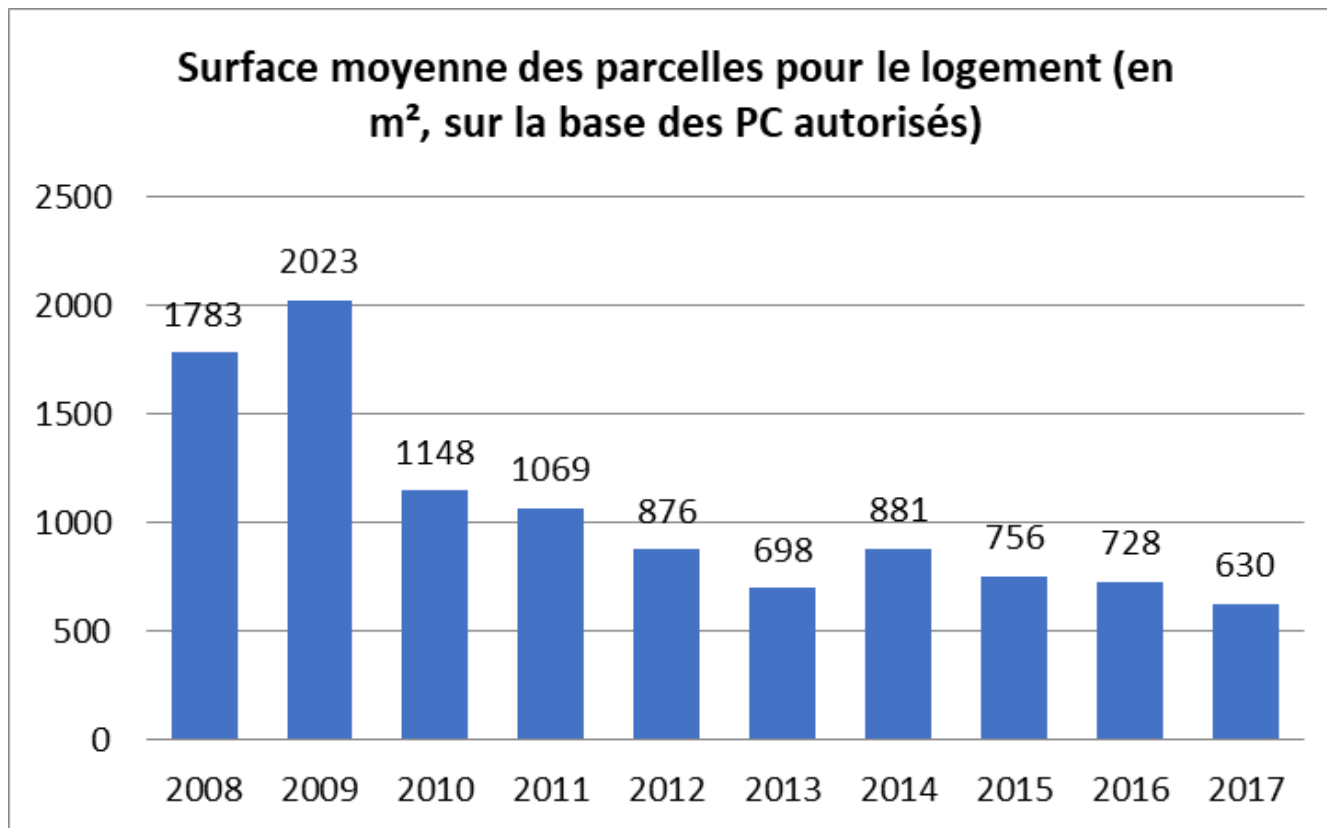
## Résidences principales selon le statut d'occupation en 2014

Source : Dossier complet INSEE



# HABITAT

COMMUNE DE MERVILLE



## ENJEUX

- Diversifier le parc de logements dans la typologie de logements proposés
- Développer une offre de petits logements en locatif
- Réduire la consommation d'espace en réduisant les tailles moyennes des parcelles à vocation d'habitat



# ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

# ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

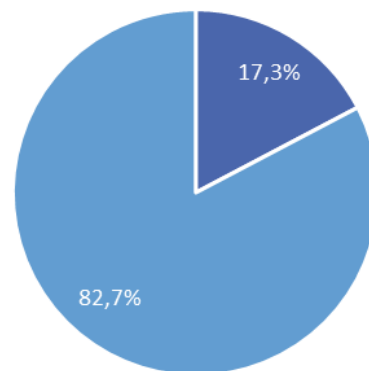
## Population de 15 à 64 ans par type d'activité

Source : Dossier complet INSEE

	2014	2009
<b>Ensemble</b>	<b>3 302</b>	<b>3 124</b>
<b>Actifs en %</b>	<b>80,9%</b>	<b>79,9%</b>
actifs ayant un emploi en %	72,3%	73,3%
chômeurs en %	8,6%	6,6%
<b>Inactifs en %</b>	<b>19,1%</b>	<b>20,1%</b>
élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés en %	8,8%	8,3%
retraités ou préretraités en %	4,6%	6,6%
autres inactifs en %	5,7%	5,1%

## Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

Source : Dossier complet INSEE



■ Dans la commune de résidence ■ Dans une commune autre que la commune de résidence

# ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

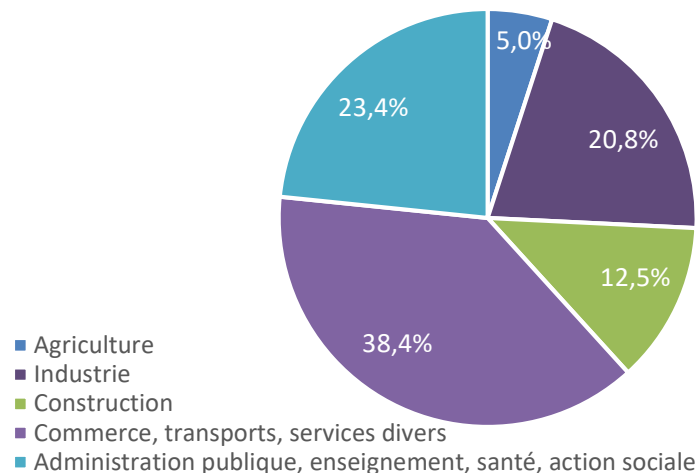
## Statut et condition d'emploi des 15 ans ou plus

Source : Dossier complet INSEE

	Nombre	%
<b>Ensemble</b>	<b>2 411</b>	<b>100,0%</b>
<b>Salariés</b>	<b>2 114</b>	<b>87,7%</b>
Titulaires de la fonction publique et CDI	1 892	78,5%
CDD	107	4,4%
Intérim	60	2,5%
Emplois aidés	24	1,0%
Apprentissage - stage	31	1,3%
<b>Non-salariés</b>	<b>297</b>	<b>12,3%</b>
Indépendants	164	6,8%
Employeurs	132	5,5%
Aides familiaux	1	0,0%

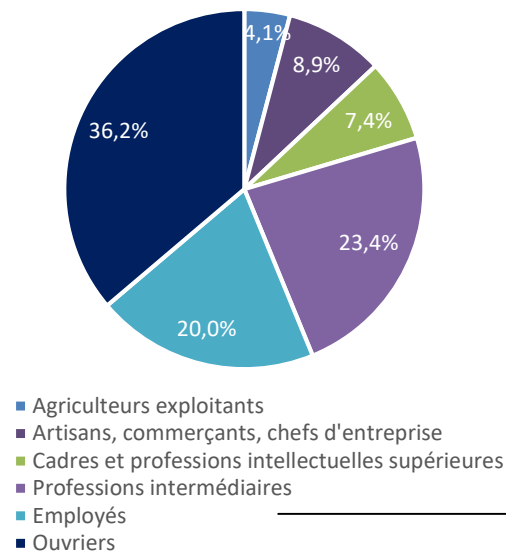
## Emplois selon le secteur d'activité en 2014

Source : Dossier complet INSEE



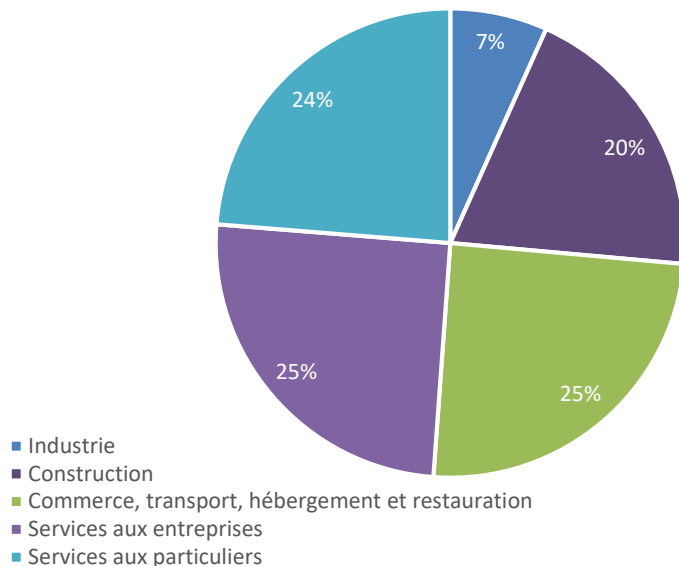
## Emplois proposés par le territoire par catégorie socioprofessionnelle en 2014 - Source : Dossier complet INSEE

INSEE

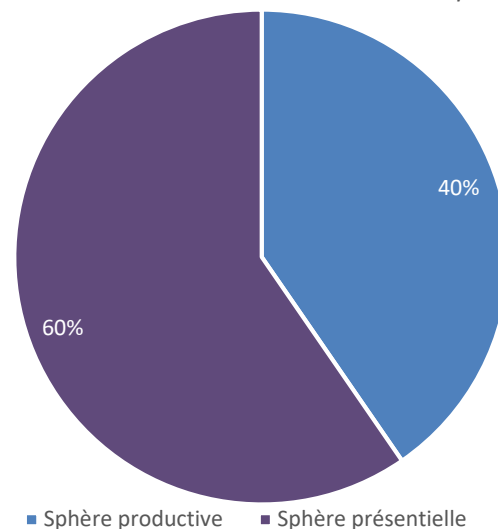


# ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Nombre d'entreprises par secteur d'activité au 31 décembre 2015 - Source : dossier complet INSEE

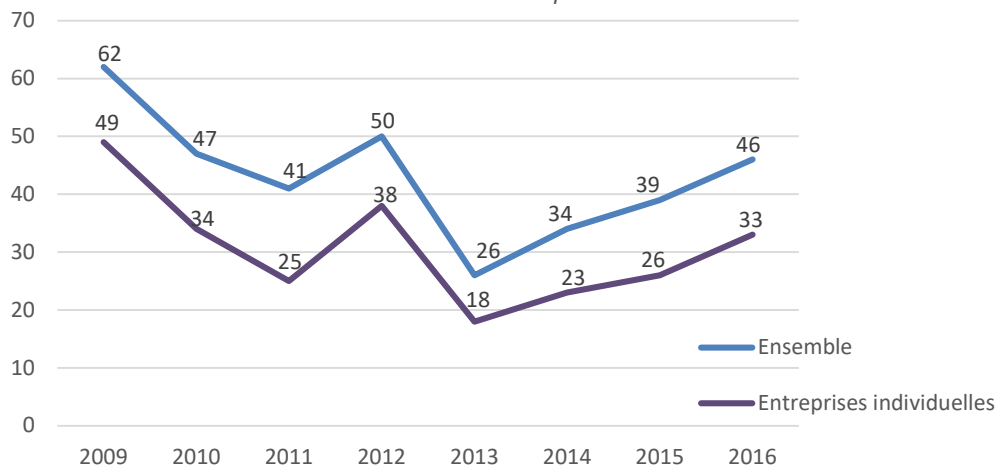


Etablissements selon les sphères de l'économie au 31 décembre 2015 - Source : dossier complet INSEE



Evolution des créations d'entreprises

Source : Dossier complet INSEE



# ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

COMMUNE DE MERVILLE

## Commerces de centre-bourg

- Alimentaire
- Service
- Marché de plein vent
- Fragilisation

## Activités artisanales

- Souvent au domicile du gérant
- Impacts variables sur le voisinage en fonction de l'activité

- Commerces et artisans
- Commerces alimentaires
- Points de vente à la ferme
- Location de salles

## ZAC de la Patte d'Oie

- Créée en 1997
- Vocation généraliste
- 11,4 ha
- Atout : proximité avec la RD2 : visibilité et logistique
- ≈ 15 entreprises

## Exploitation forestière

## ZAC Ecopôle

- 120 ha
- Entreprises à haute valeur ajoutée
- Aéronautique, biotechnologies, éco-construction

## Exploitation fruitière

## Points de vente directe

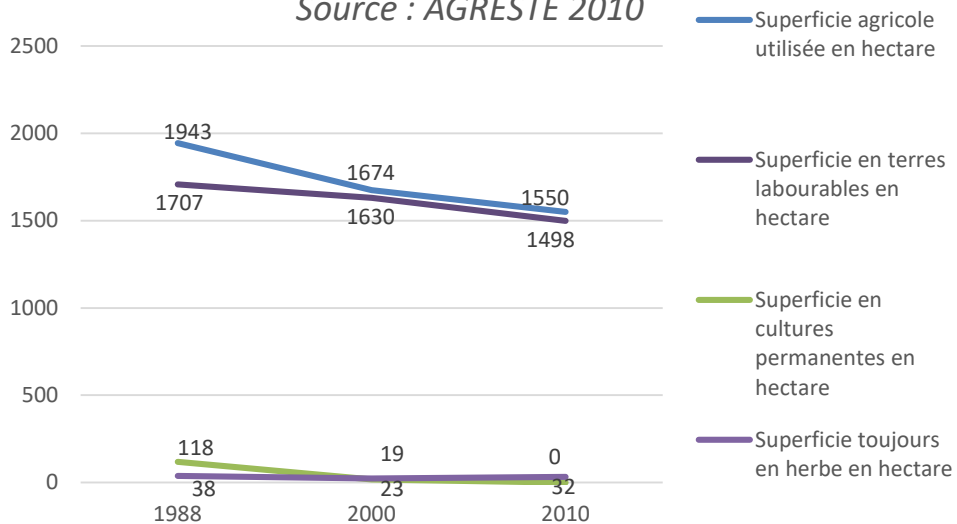
- Activités agricoles
- Réparties sur l'ensemble du territoire
- 5 points de vente

# ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

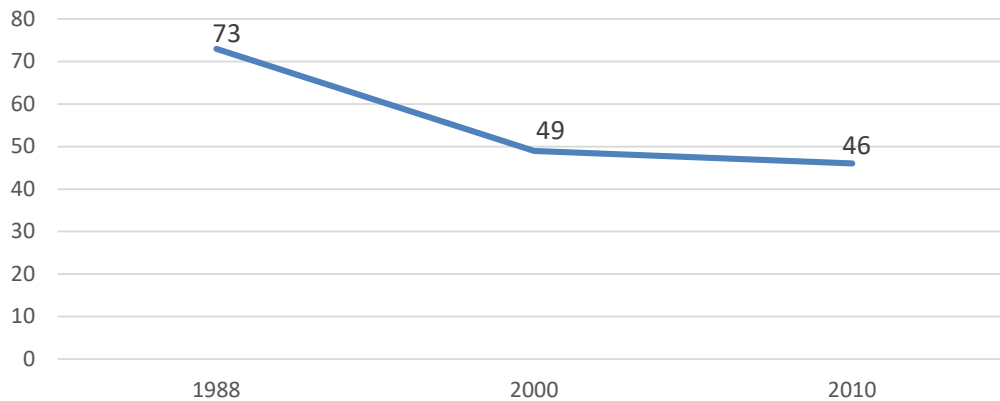
COMMUNE DE MERVILLE

## Répartition de la superficie agricole -

Source : AGRESTE 2010



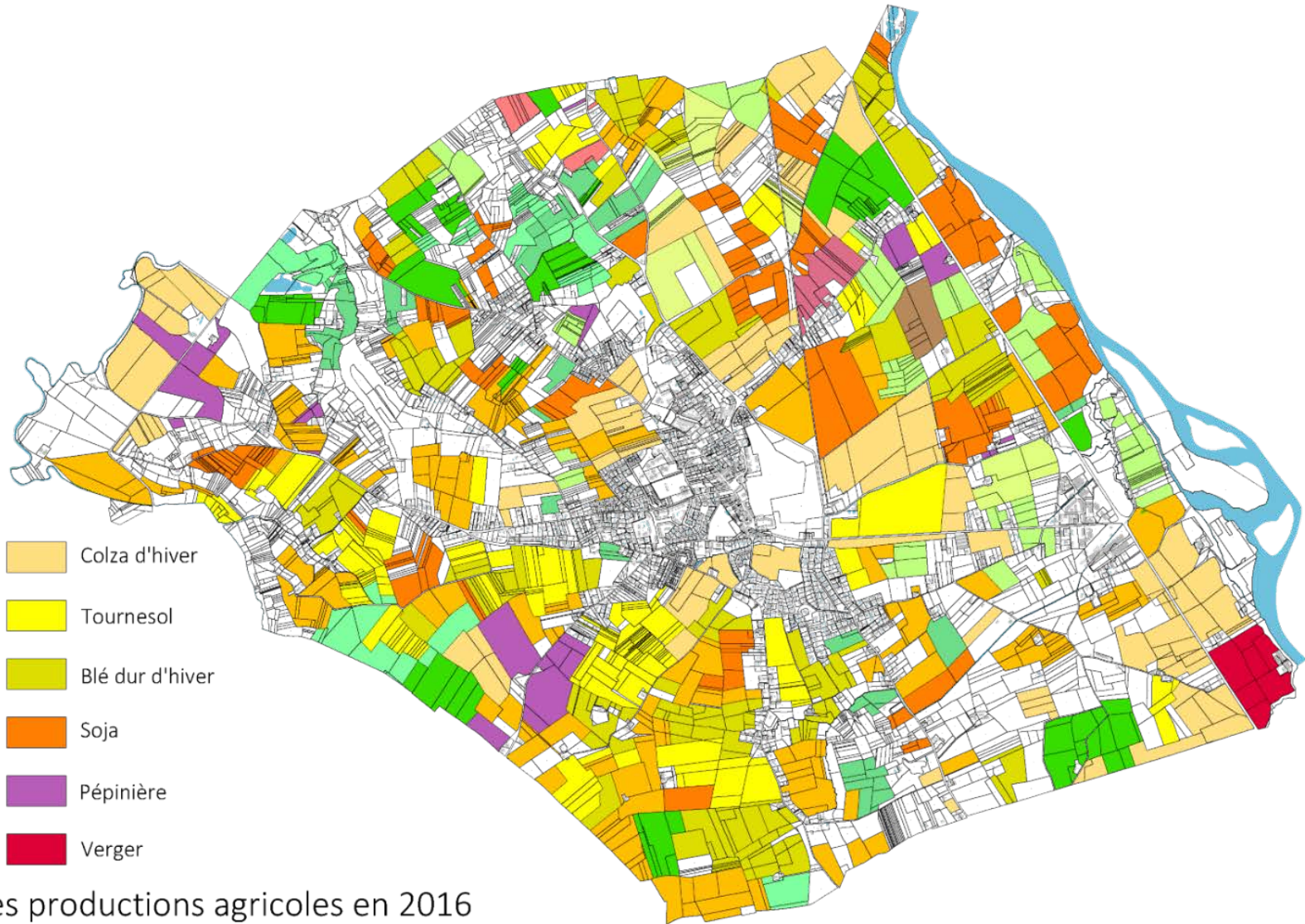
## Exploitations agricoles ayant leur siège dans la commune - Source : AGRESTE 2010





# ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

COMMUNE DE MERVILLE



Les productions agricoles en 2016

Source : RGP 2016 - Réalisation 2AU

# ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

## ENJEUX

- Rester attractif pour les actifs ayant un emploi
- Permettre l'implantation d'entreprises génératrices d'emplois dans le cadre de la ZAC Ecopôle
- Créer une unité commerciale en centre-bourg pour créer une dynamique d'ensemble et ne pas mettre en concurrence les commerces historiques et le supermarché
- Maintenir l'activité agricole et soutenir les projets d'installation ou de reconversion en agriculture biologique
- Encourager à la diversification des exploitations, notamment aux ventes à la ferme
- Poursuivre l'effort de sectorisation des activités économiques par vocation pour garder une cohérence dans l'aménagement et l'implantation des activités



# EQUIPEMENTS ET SERVICES

# EQUIPEMENTS ET SERVICES

## EQUIPEMENTS SOCIO-EDUCATIFS :

Crèche intercommunale des « Marmousets »

Relais d'Assistants Maternels

Halte-garderie « Les p'tits loups »

Accueil de Loisirs Associés aux Ecoles

Accueil Collectif à Caractère Educatif de Mineurs

Maison des jeunes

Centre de Loisirs de la Forêt de Bouconne

Conseil municipal des enfants et des jeunes

2 Maisons d'Assistants Maternelles (capacité de 12 enfants chacune) – 2 projets en cours

Groupe scolaire Georges Brassens :

- Ecoles maternelle et primaire
- 259 élèves en maternelles et 410 en élémentaire
- 90% de demi-pensionnaires
- Création de classes supplémentaires en 2017 sur la base d'une projection à 2020

Collège à Aussonne ou Grenade

# EQUIPEMENTS ET SERVICES

## EQUIPEMENTS MÉDICAUX :

5 cabinets médicaux – 37 professionnels de santé aux spécialités diverses

## EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS :

Bibliothèque

Ecole de musique Communale Gabriel Fauré

38 associations (14 sportives, 10 de solidarité, 14 de culture et loisirs)

## EQUIPEMENTS SPORTIFS :

Stade : 2 terrains de foot + 1 terrain d'entraînement

2 terrains de tennis

Une salle polyvalente pouvant accueillir : tennis, handball, basket

Salle de judo

Parc public « le bois de Bayler »

Un city-park

Un terrain de pétanque

# EQUIPEMENTS ET SERVICES

## SERVICES PUBLICS :

Mairie

Police municipale

La Poste

## SERVICES À LA PERSONNE :

CCAS

Centre social

Banque alimentaire

## EQUIPEMENTS RELIGIEUX ET CIMETIÈRE :

Eglise St Saturnin du XIX<sup>e</sup> siècle (1 masse hebdomadaire sauf le 1<sup>e</sup> dimanche du mois)

2 cimetières et des besoins à venir

## EQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURE :

Réseau d'assainissement et eau potable suffisants pour répondre aux projets des années à venir

Schéma Directeur d'Aménagement Numérique en cours de définition

Gestion des déchets assurée par DECOSET : ramassage OM et tri sélectif + déchetteries

# EQUIPEMENTS ET SERVICES

Projection de l'évolution de la population de moins de 25 ans et besoins en équipements scolaires à l'horizon 2030		
	Maternelle	Primaire
	3 à 5 ans	6 à 10 ans
Données d'entrées		
Nb d'individus scolarisés en 2017	259	410
Nb moyen d'élèves par classe	28	28
Nb classes en 2017	10	16

Projection 2030		
	Maternelle	Primaire
<b>Croissance extrêmement ralentie (+0,5%)</b>		
Nb d'individus en 2030	276	437
Evolution du nb d'individus	17	27
Nb élèves gpe scolaire	712	
<b>Nb de classes à créer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Croissance très ralentie (+0,7%)</b>		
Nb d'individus en 2030	283	447
Evolution du nb d'individus	24	37
Nb élèves gpe scolaire	730	
<b>Nb de classes à créer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Croissance ralentie (+1%)</b>		
Nb d'individus en 2030	293	463
Evolution du nb d'individus	34	53
Nb élèves gpe scolaire	756	
<b>Nb de classes à créer</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Croissance constante (1,7%)</b>		
Nb d'individus en 2030	316	501
Evolution du nb d'individus	57	91
Nb élèves gpe scolaire	817	
<b>Nb de classes à créer</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Croissance SCoT (3,2%)</b>		
Nb d'individus en 2030	367	581
Evolution du nb d'individus	108	171
Nb élèves gpe scolaire	947	
<b>Nb de classes à créer</b>	<b>3</b>	<b>5</b>

## ENJEUX

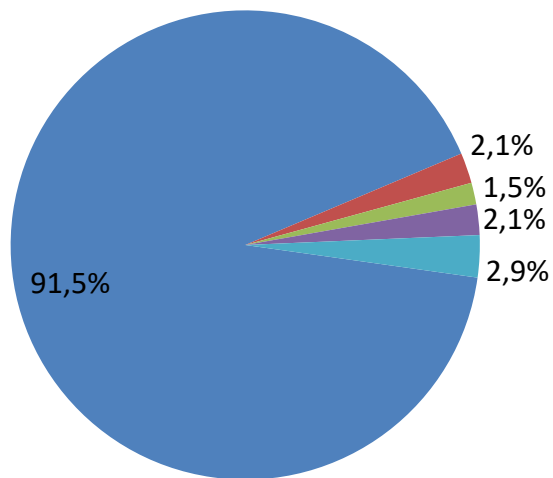
- Anticiper les besoins en termes d'équipements scolaires, prévoir la création d'un nouvel établissement scolaire pour les années à venir
- Maintenir les professionnels de santé sur le territoire
- Conforter les équipements socio-éducatifs et socio-culturels comme lieux de vie, de rencontres et d'échanges
- Maintenir les dynamiques de solidarité locales

# TRANSPORTS, DÉPLACEMENTS ET STATIONNEMENT

# TRANSPORTS, DÉPLACEMENTS ET STATIONNEMENT

COMMUNE DE MERVILLE

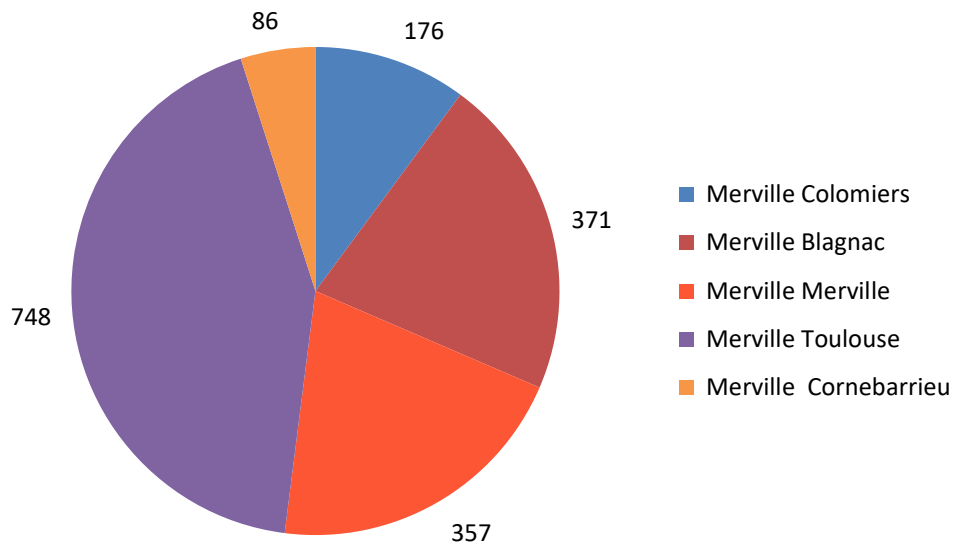
Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2014 - *Source : Dossier complet INSEE*



- Voiture, camion, fourgonnette
- Marche à pieds
- Pas de transport
- Deux roues
- Transports en commun

Nombre de navettes domicile/travail (flux)

*Source : Etude navetteurs 2014 CGET*





# TRANSPORTS, DÉPLACEMENTS ET STATIONNEMENT

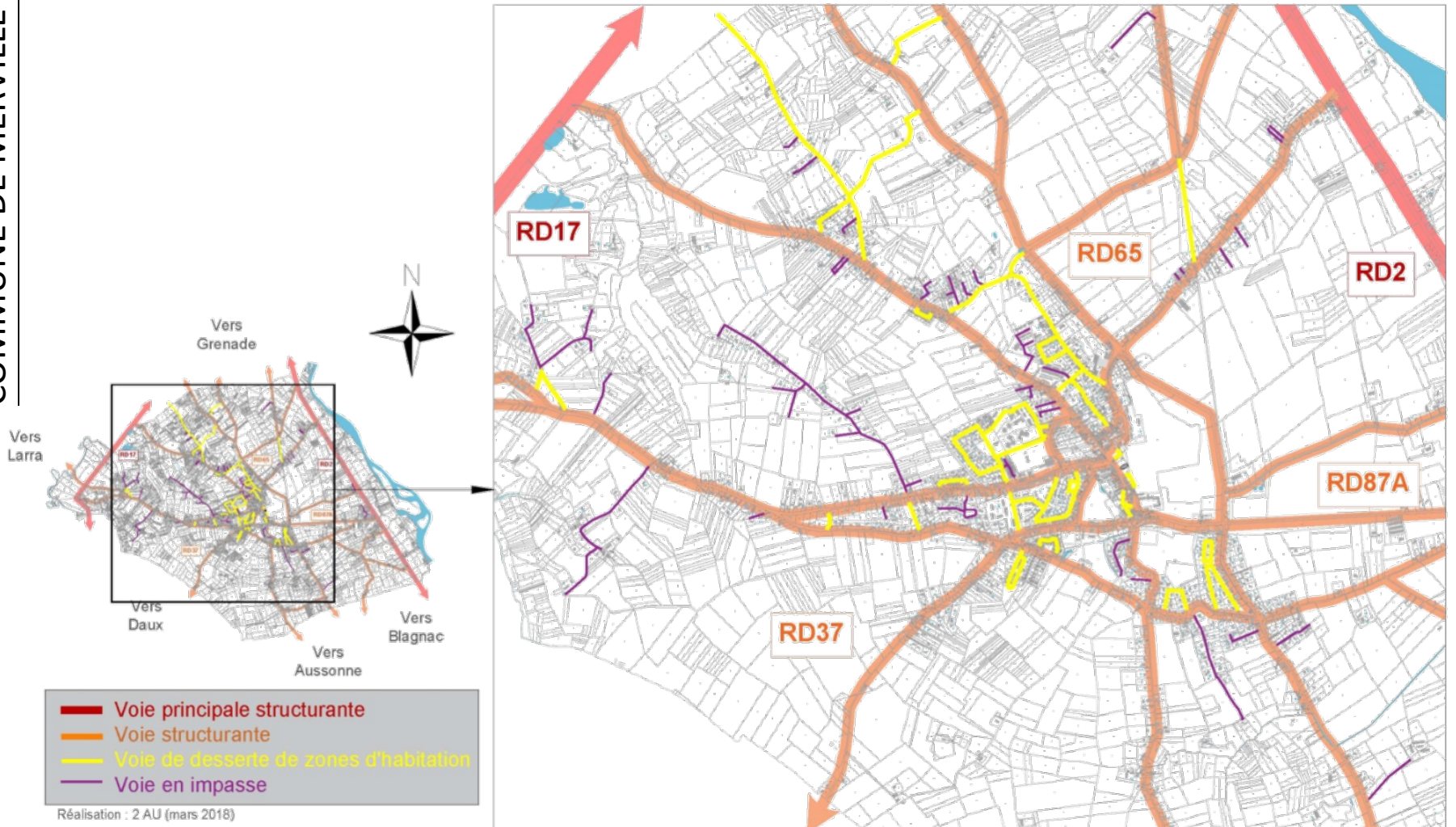
COMMUNE DE MERVILLE



Réalisation : 2 AU (mars 2018)

# TRANSPORTS, DÉPLACEMENTS ET STATIONNEMENT

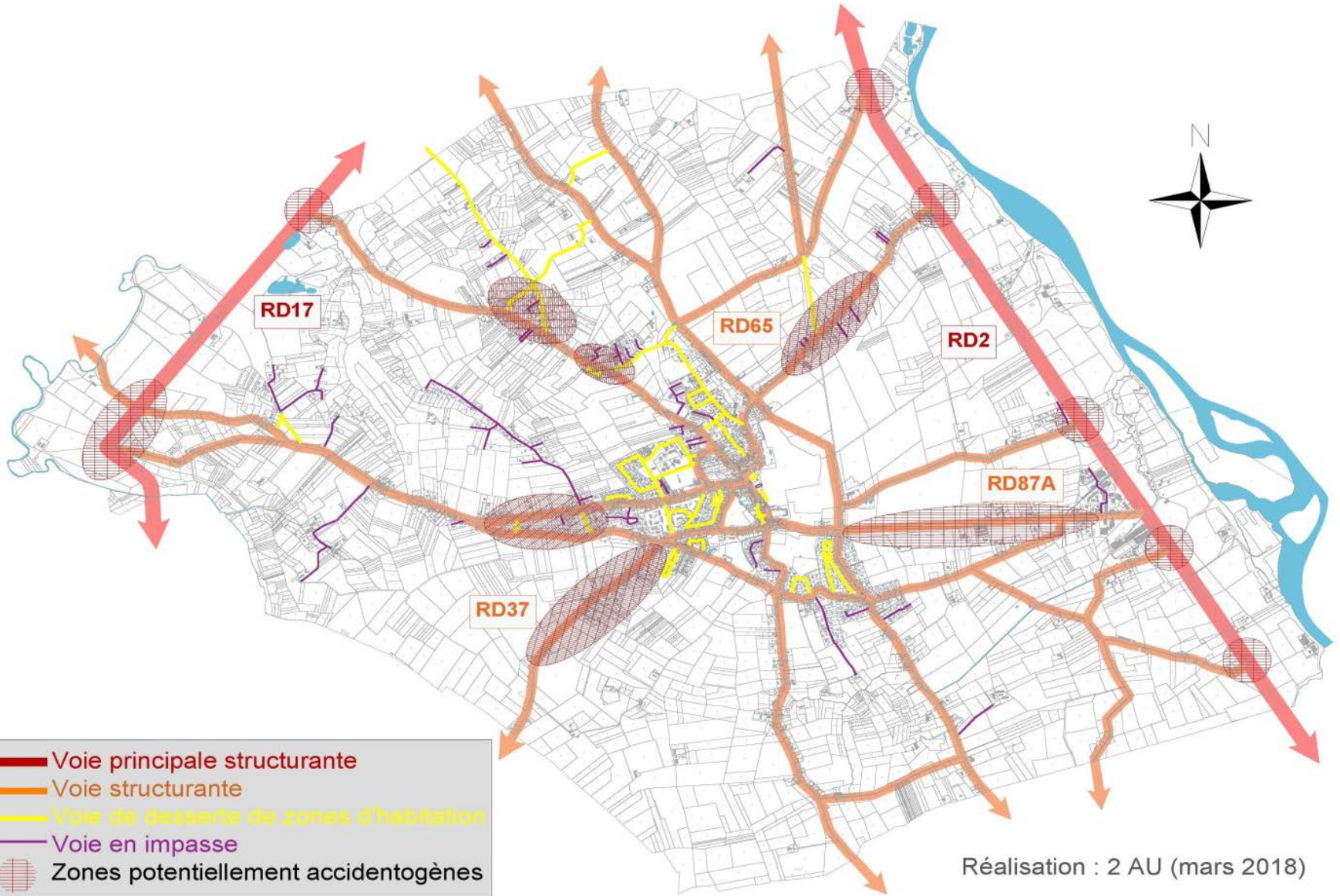
COMMUNE DE MERVILLE





# TRANSPORTS, DÉPLACEMENTS ET STATIONNEMENT

COMMUNE DE MERVILLE



# TRANSPORTS, DÉPLACEMENTS ET STATIONNEMENT

COMMUNE DE MERVILLE

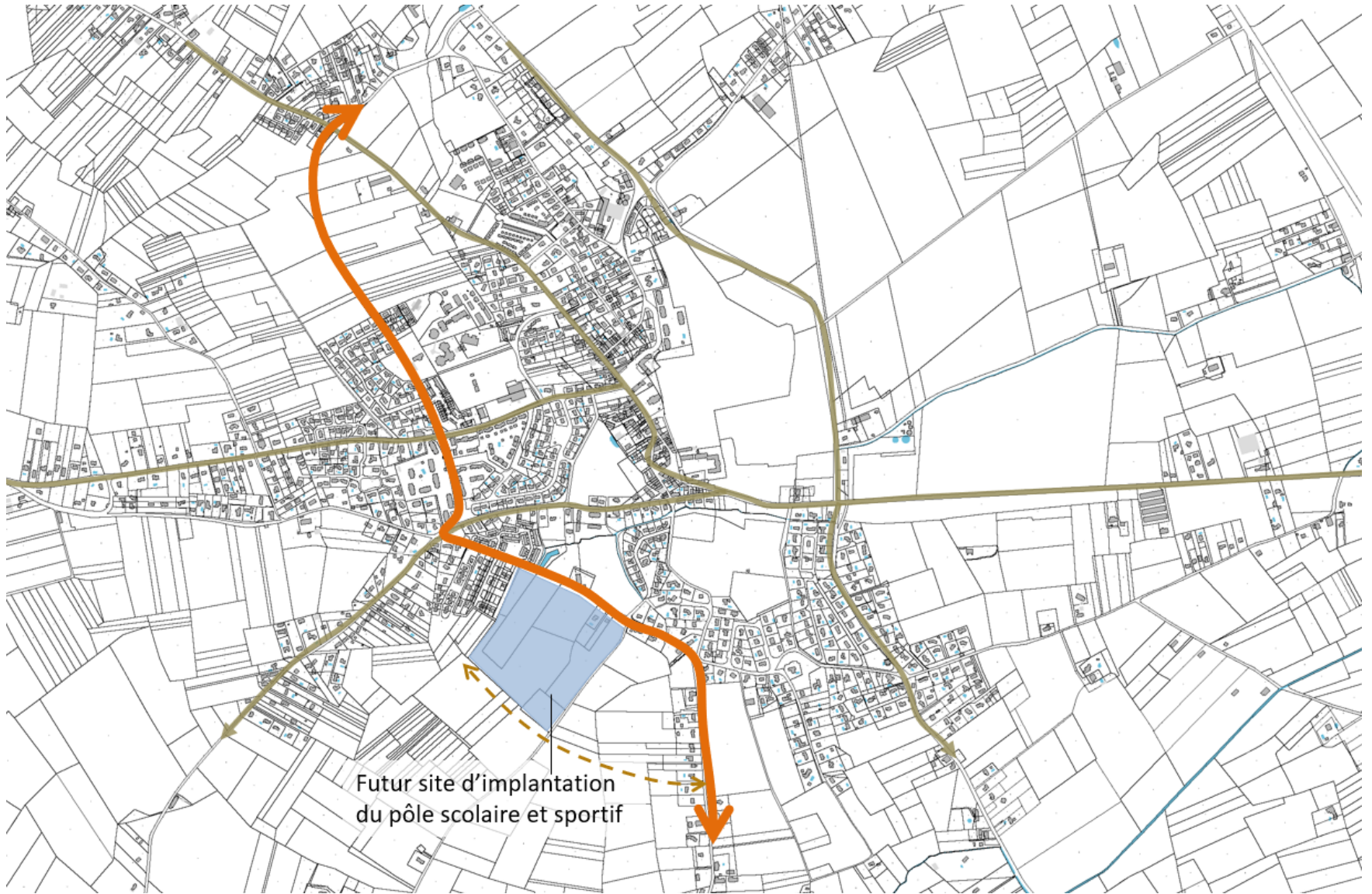


Numéro de zone	Nombre de places (hors PMR)	Nombre de places pour PMR	Total cumulé
1	17	2	19
2	22	1	23
3	16	1	17
4	40	2	42
5	104	5	109
6	94	6	100
7	5	1	6
8	10	0	10
9	11	1	12
10	3	2	5
11	40	2	42
12	20	2	22
13	13	2	15
<b>Total</b>	<b>395</b>	<b>27</b>	<b>422</b>



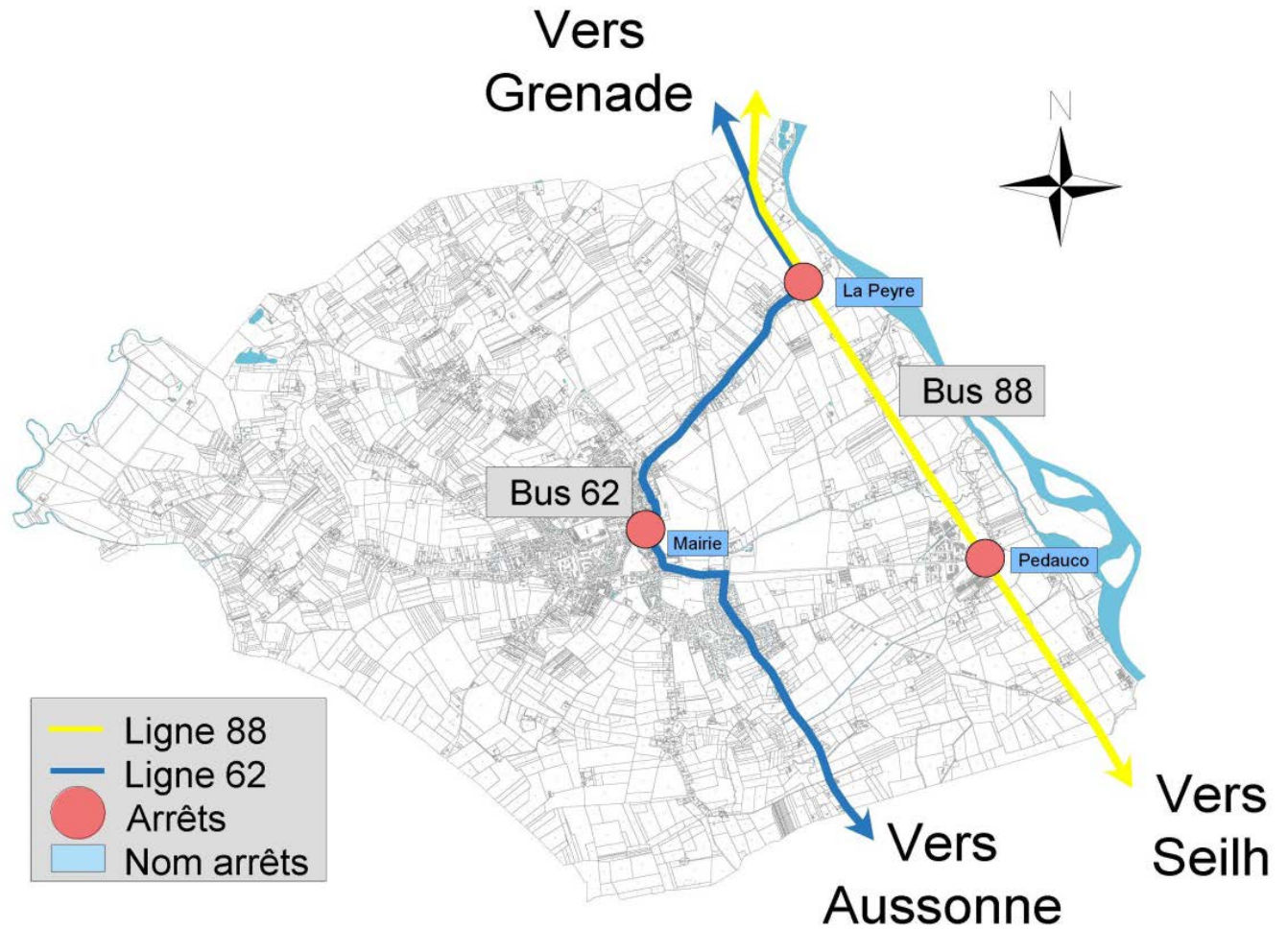
# TRANSPORTS, DÉPLACEMENTS ET STATIONNEMENT

COMMUNE DE MERVILLE



# TRANSPORTS, DÉPLACEMENTS ET STATIONNEMENT

COMMUNE DE MERVILLE



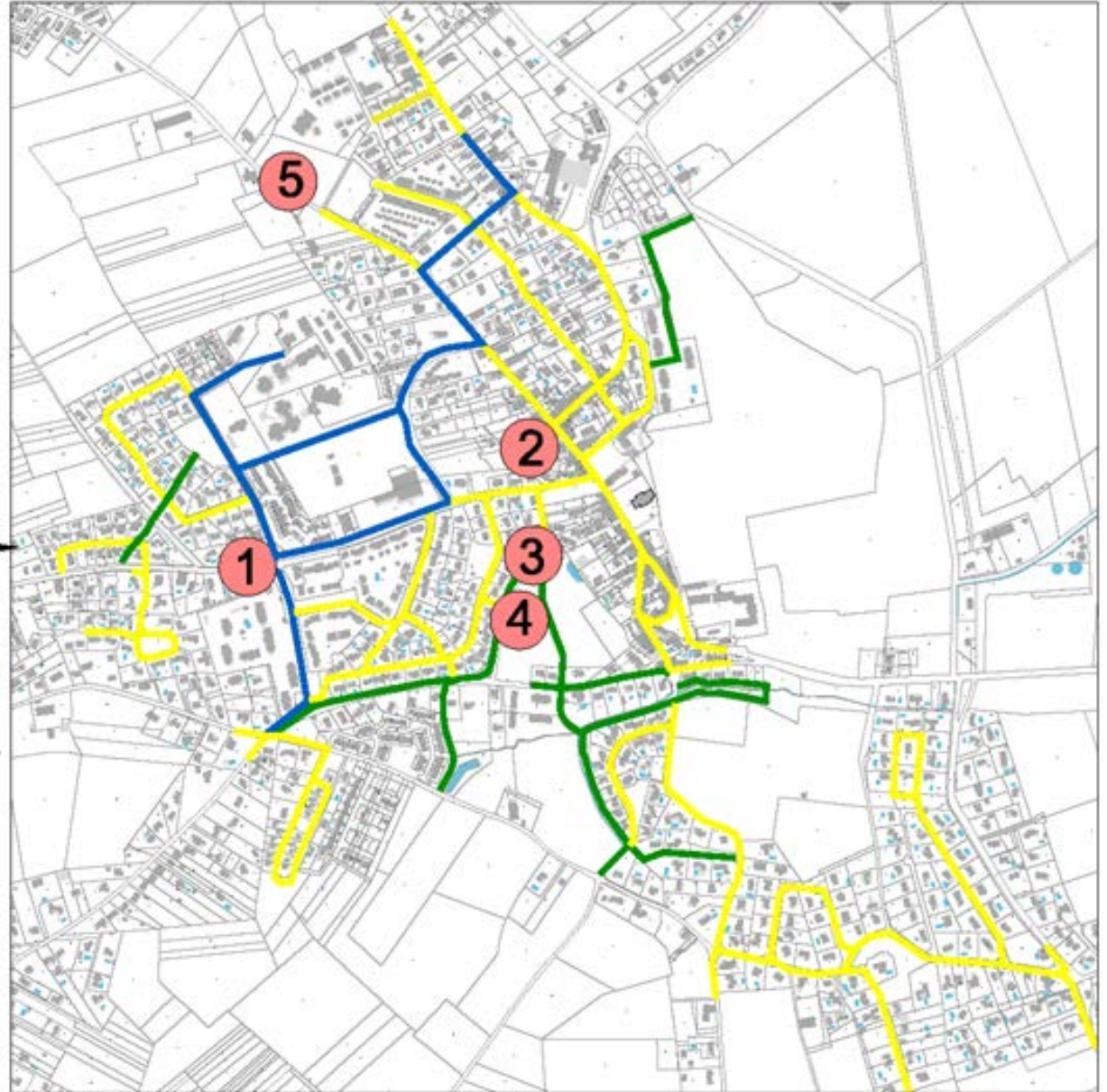
Réalisation : 2 AU (mars 2018)

- L'outil Moveazy
- Le service TAD
- Le Rézo Pouce



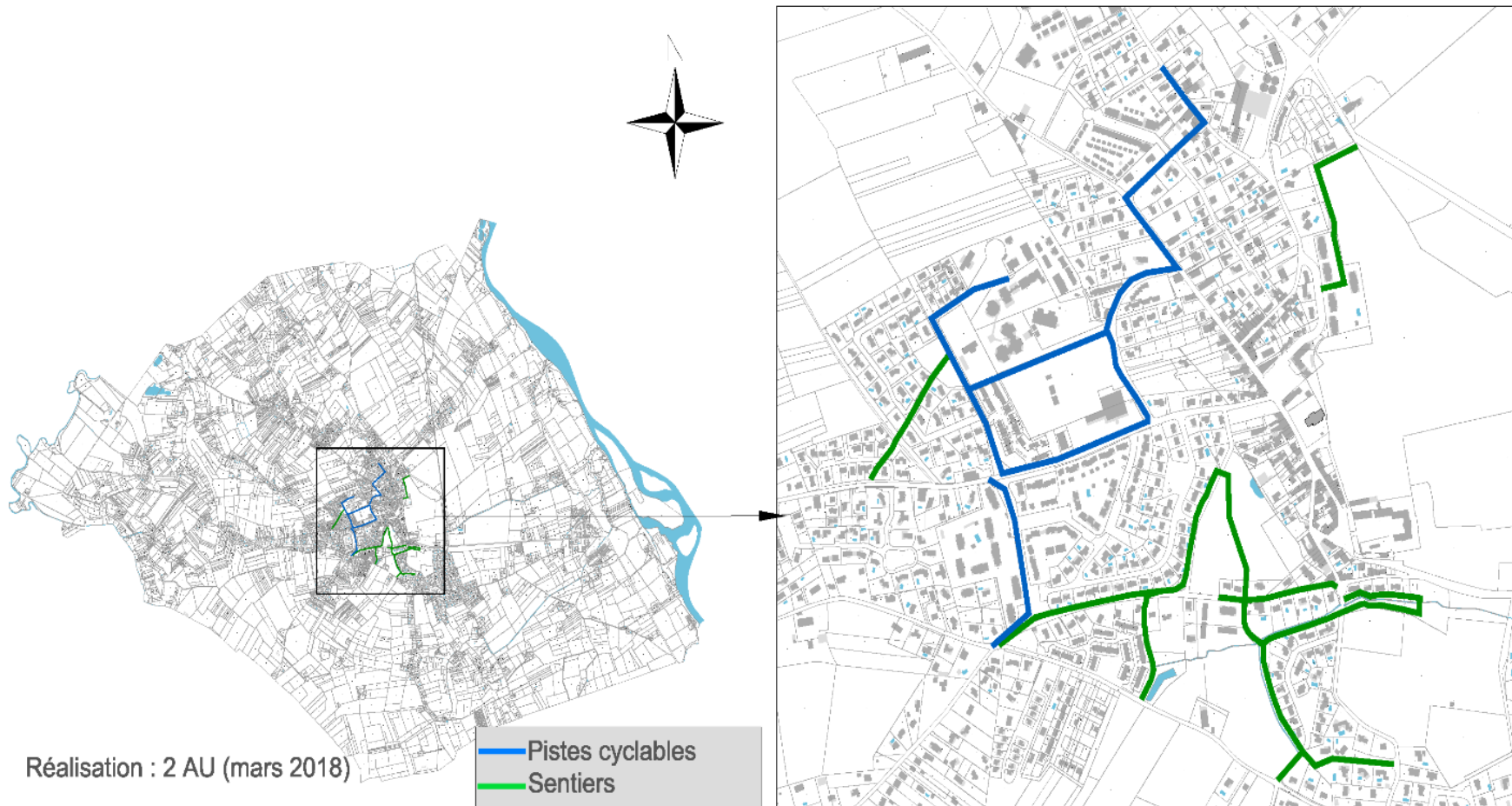
# TRANSPORTS, DÉPLACEMENTS ET STATIONNEMENT

- ① Trottoirs larges adaptés aux différents modes de déplacements
- ② Trottoirs parfois étroits, inadaptés aux PMR
- ③ Sentiers non matérialisés
- ④ Rupture dans le réseau de trottoirs
- ⑤ Réseau de trottoirs au sein de lotissement, non connecté au réseau communal



# TRANSPORTS, DÉPLACEMENTS ET STATIONNEMENT

COMMUNE DE MERVILLE





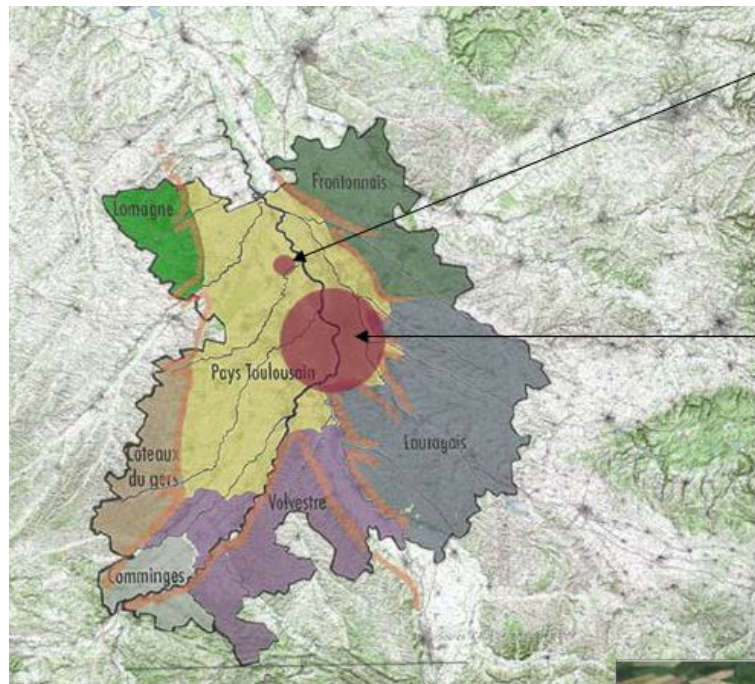
## ENJEUX

- Assurer une continuité dans le maillage en mode doux
- Poursuivre la réflexion sur le réseau de pistes cyclables en direction de Toulouse (Aussonne, Cornebarrieu, Colomiers, etc).
- Sécuriser la circulation et les intersections le long de la RD n°2 et RD n°17
- Tendre à une amélioration de l'offre en transport en commun en prenant en compte les besoins en cadencement et capacités
- Sécuriser les accès aux arrêts de bus ainsi que les arrêts eux-mêmes
- Encourager la pratique du covoiturage ou le recours aux transports en commun en créant des aires de covoiturage et en identifiant des parkings relais sur la commune à proximité des arrêts de bus.

# ÉLÉMENTS PAYSAGERS

# ÉLÉMENTS PAYSAGERS

COMMUNE DE MERVILLE



Merville

Toulouse

Coteau boisé

Merville

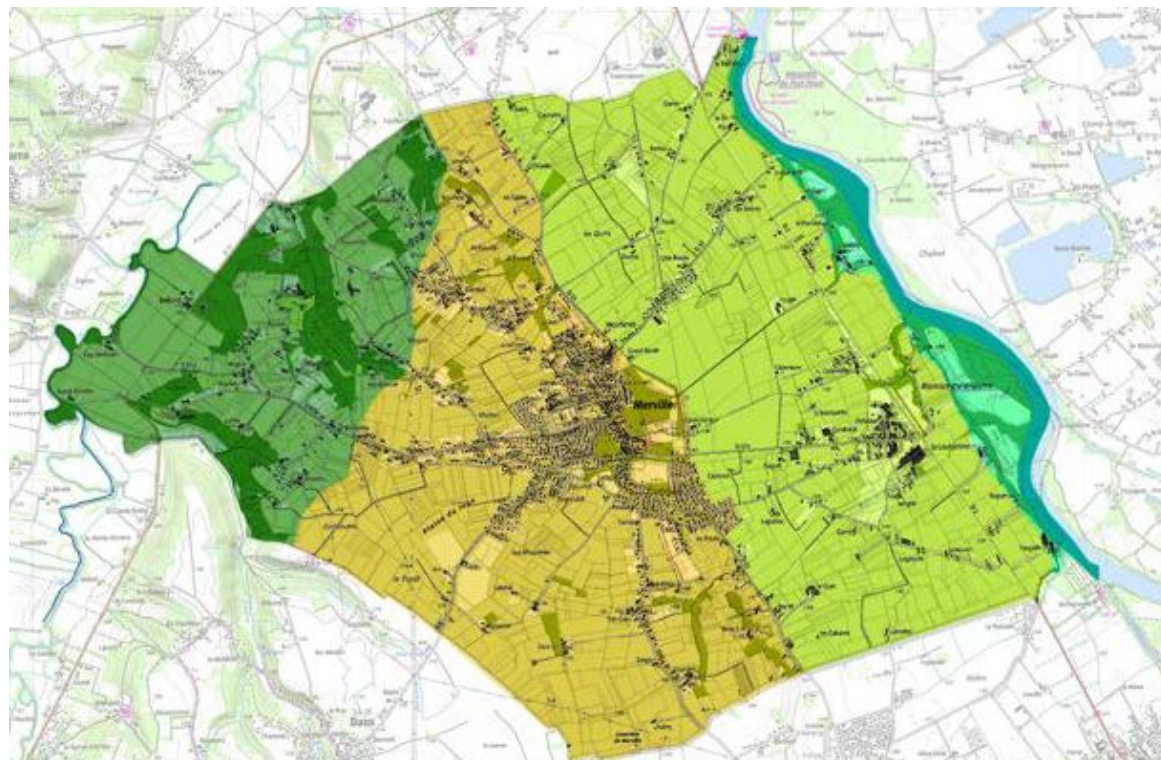
La Garonne



Plaine céréalière

# ÉLÉMENTS PAYSAGERS

COMMUNE DE MERVILLE



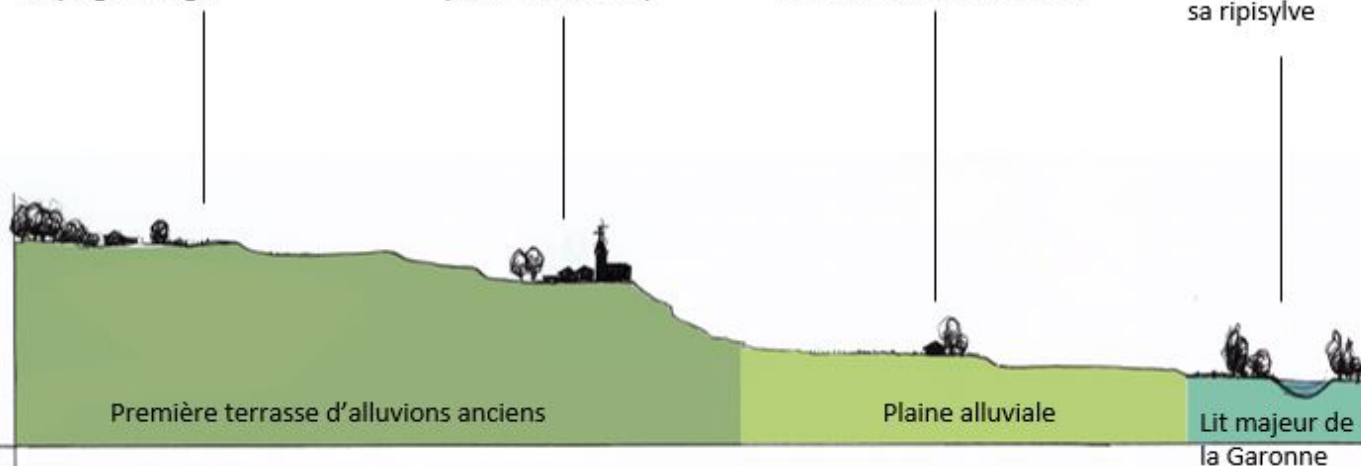
- Les paysages bocagers de la Save
- La ville belvédère et l'étalement urbain
- Les paysages agricoles de plaine
- Les paysages naturels des bords de Garonne

Paysage bocager

Ville belvédère  
(150 m d'altitude)

Paysage agricole de plaine

La Garonne et  
sa ripisylve



Première terrasse d'alluvions anciens

Plaine alluviale

Lit majeur de  
la Garonne



# ÉLÉMENTS PAYSAGERS

COMMUNE DE MERVILLE



Bâti ancien – traditionnel  
Mitoyen  
A l'alignement  
Jardin en fond de parcelle  
R+1 avec combles



Pavillon  
Maison individuelle  
En cœur de parcelle  
Jardin variable en fonction de l'année de réalisation  
R+1



Logement collectif  
Le long des principaux axes  
Homogénéité dans le traitement architectural  
Espaces publics

# ÉLÉMENTS PAYSAGERS



Différentes typologies d'espaces publics :

- En fonction des usages
- Avec des fréquentations variables
- Potentiels de sociabilités variables



Différentes typologies de voies :

- En fonction du trafic
- En fonction du rôle dans le réseau routier
- En fonction de la vocation



Différentes typologies d'espaces verts :

- En fonction du rôle donné au végétal
- En fonction du contexte dans lequel ils s'insèrent



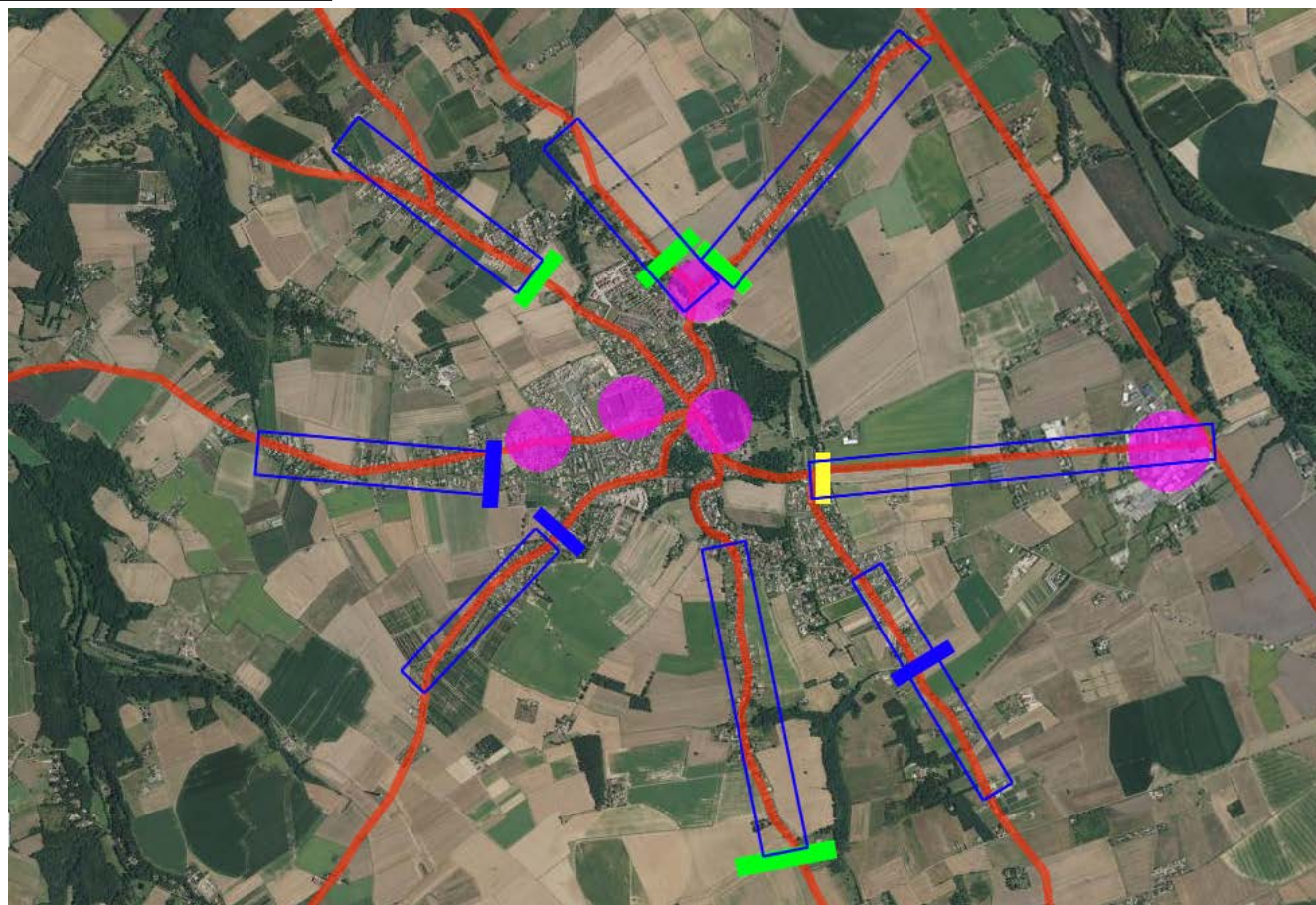
# ÉLÉMENTS PAYSAGERS






COMMUNE DE MERVILLE



# ÉLÉMENTS PAYSAGERS

COMMUNE DE MERVILLE



-  Séquences paysagères
-  Entrées types portes
-  Entrées valorisées
-  Entrées à qualifier
-  Pôles générateurs de déplacements



# ÉLÉMENTS PAYSAGERS

## ENJEUX

### *La ville belvédère et l'étalement urbain :*

- Préserver et valoriser le patrimoine bâti (château, église et maisons villageoises traditionnelles)
- Lutter contre l'étalement urbain et veiller à une bonne intégration des nouvelles habitations (définir une charte architecturale et paysagère). Réguler l'urbanisation par la densification.
- Mettre en valeur les entrées de villes majeures à travers des séquences paysagères plantées, sécurisées et bâties.
- Préserver les vues sur le grand paysage et conserver les « percées agricoles » du rural vers le centre-ville.
- Valoriser et aménager les espaces verts du centre-ville (créer un maillage d'espaces verts).
- Développer les continuités piétonnes au sein du territoire communal et les valoriser par un traitement paysager de qualité.

# ÉLÉMENTS PAYSAGERS

## ENJEUX

### *Les paysages agricoles de plaine :*

- Préserver et valoriser le patrimoine vernaculaire (fermes et grands domaines agricoles)
- Lutter contre la banalisation des paysages ruraux (éviter le développement du bâti le long des axes de circulation, favoriser l'implantation d'une agriculture mixte et non mono spécifique, favoriser la plantation de haies bocagères etc)
- Préserver les arbres isolés (élément de repère dans le paysage de plaine agricole)

### *Les paysages naturels de bords de Garonne :*

- Préserver les espaces boisés mixtes le long des berges.
- Entretenir les paysages de la plaine alluviale (mettre en place une gestion adaptée aux milieux naturels sensibles afin de préserver la diversité des paysages naturels)
- Valoriser le patrimoine naturel en proposant des aménagements adaptés ouverts au public. Participer à l'amélioration des espaces de « bien-être »

# ÉLÉMENTS PAYSAGERS

## ENJEUX

### *Les paysages bocagers de la Save :*

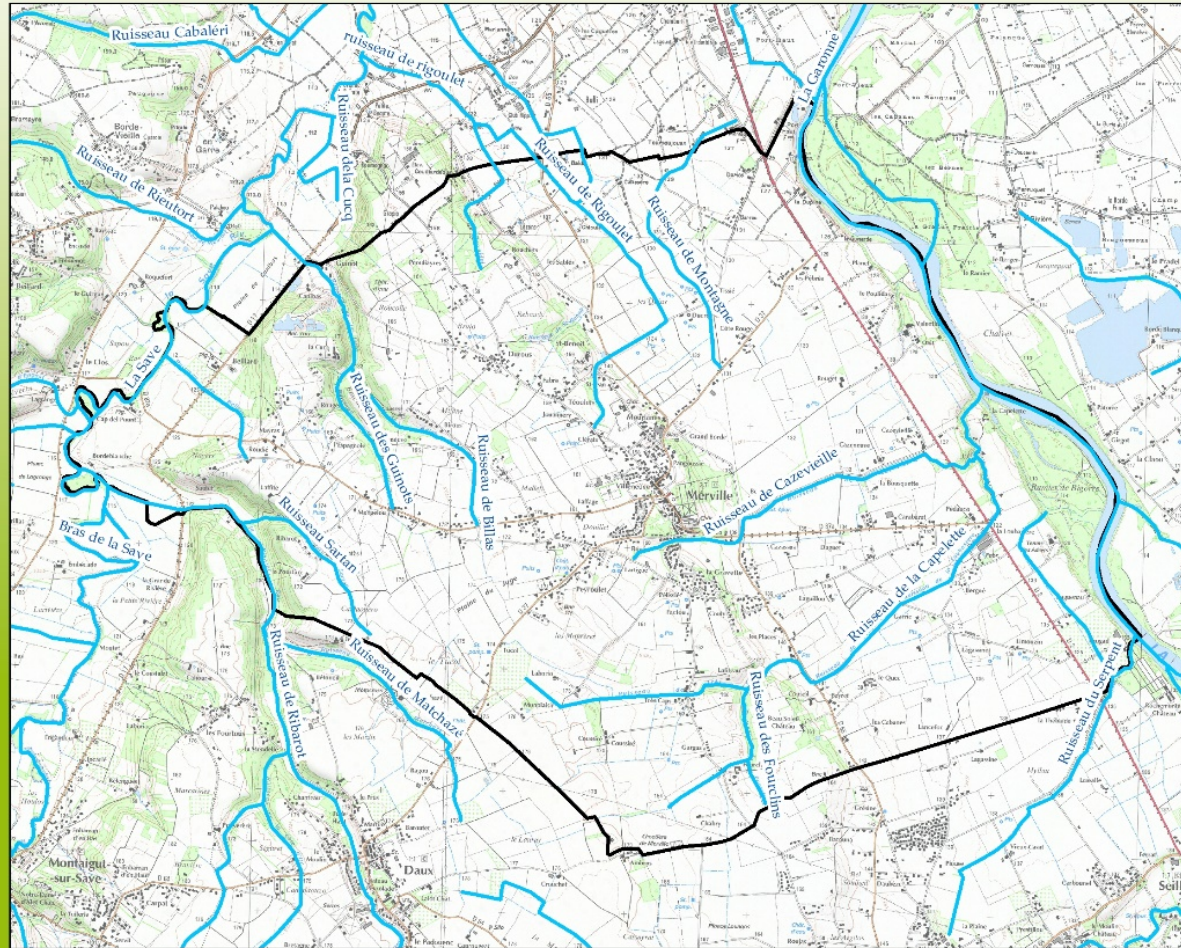
- Valoriser le patrimoine vernaculaire (fermes et grands domaines agricoles)
- Préserver les boisements et lisières boisées témoins d'un paysage bocager hérité.
- Lutter contre l'enfrichement (entretenir les bas de versant)
- Encourager la conservation d'une ceinture écologique autour de Merville (préserver les ripisylves et les haies bocagères)

# ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

# ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

## Réseau hydrographique de la commune de Merville

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Merville



### Légende

- Réseau hydrographique
- ▭ Limites communales



Fond cartographique IGN, Scan 25  
Cartographie ECCEL Environnement 2018



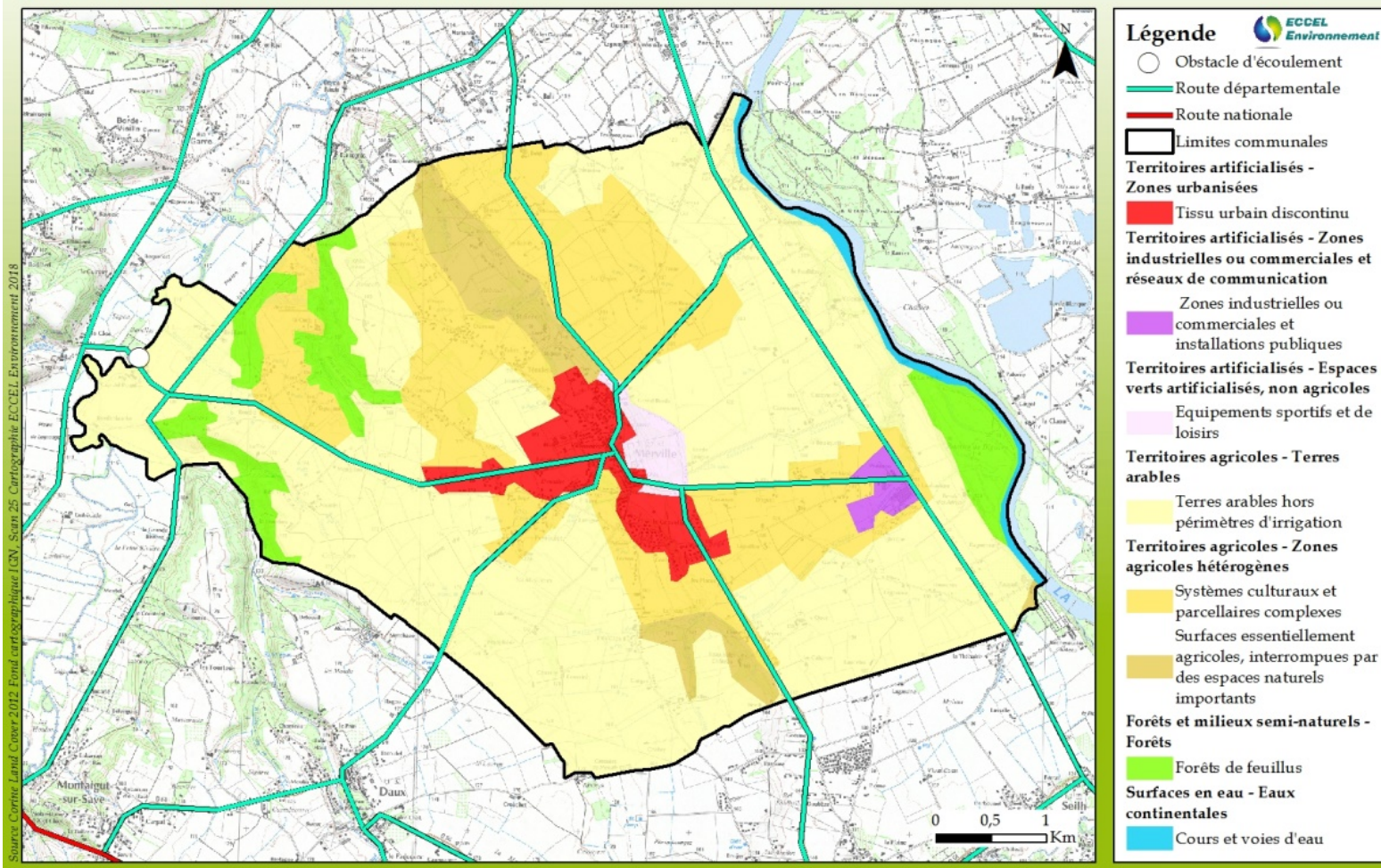
0 0,5 1 Km



# ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

## L'occupation du sol sur la commune de Merville

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Merville



# ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT





# ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

COMMUNE DE MERVILLE

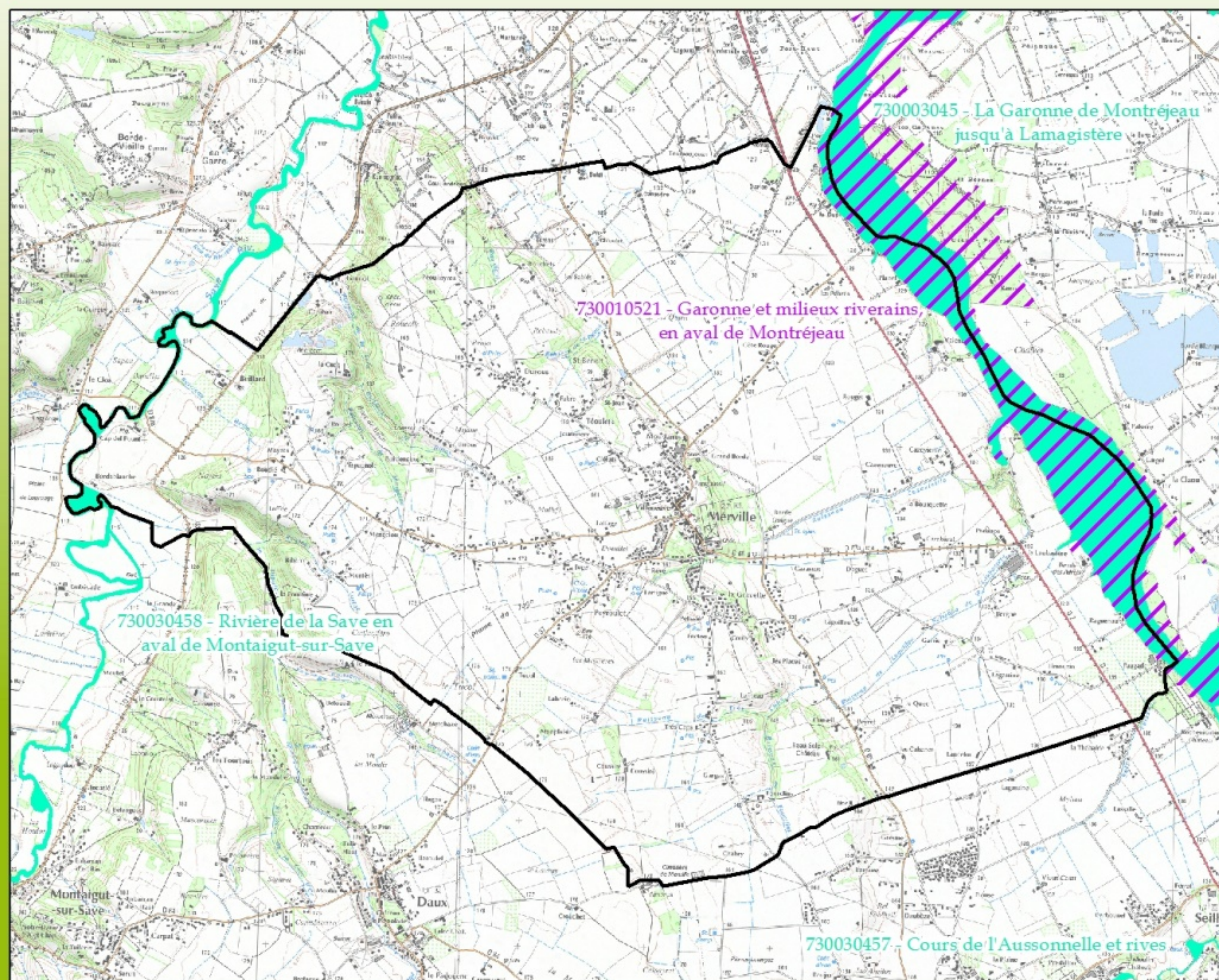




# ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

## Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique sur la commune de Merville

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Merville



### Légende

- Limites communales
- Znieff type 1
- Znieff type 2



Fond cartographique IGN, Scan 25  
Cartographie ECCEL Environnement 2018



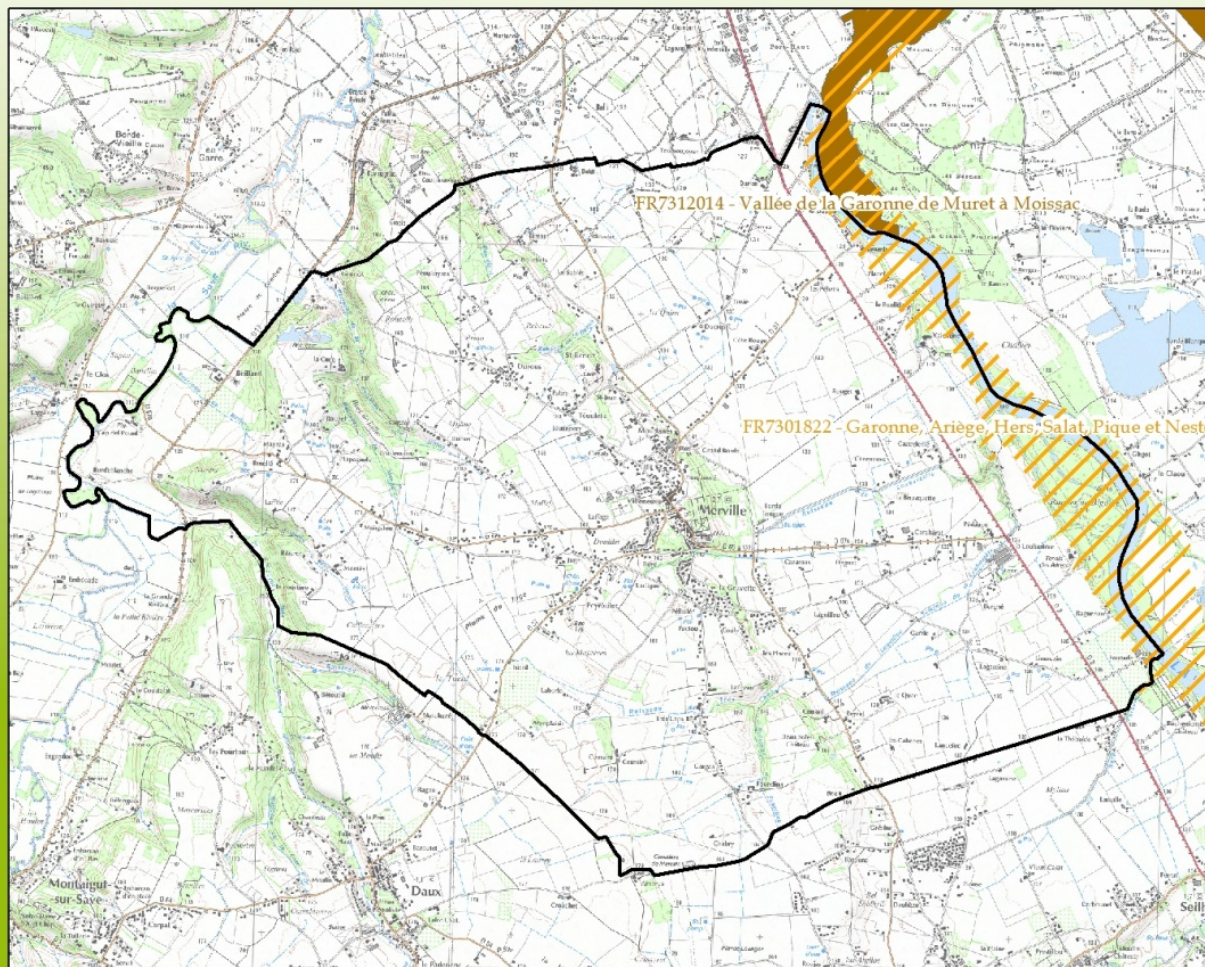
0 0,5 1 Km



# ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

## Les zones Natura 2000 sur la commune de Merville

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Merville



### Légende

- ▭ Limites communales
- ▨ Directive habitat
- ▭ Directive oiseau



Fond cartographique IGN, Scan 25  
Cartographie ECCEL Environnement 2018



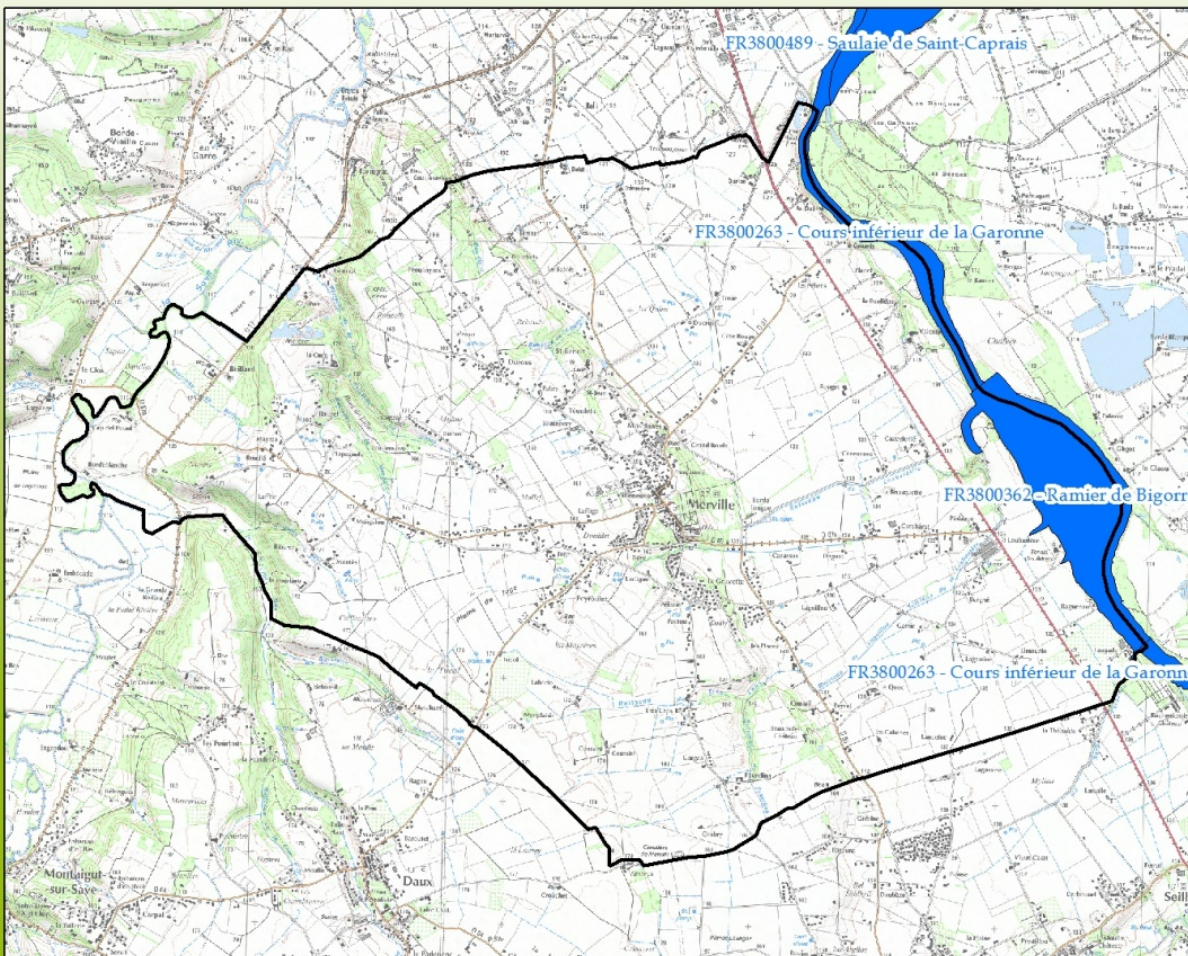
0 0,5 1 Km





# ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

## Les Arrêtés de Protection de Biotope sur la commune de Merville

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Merville

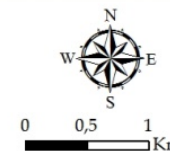


### Légende

-  Limites communales
-  Arrêté de Protection de Biotope



Fond cartographique IGN, Scan 25  
Cartographie ECCEL Environnement 2018

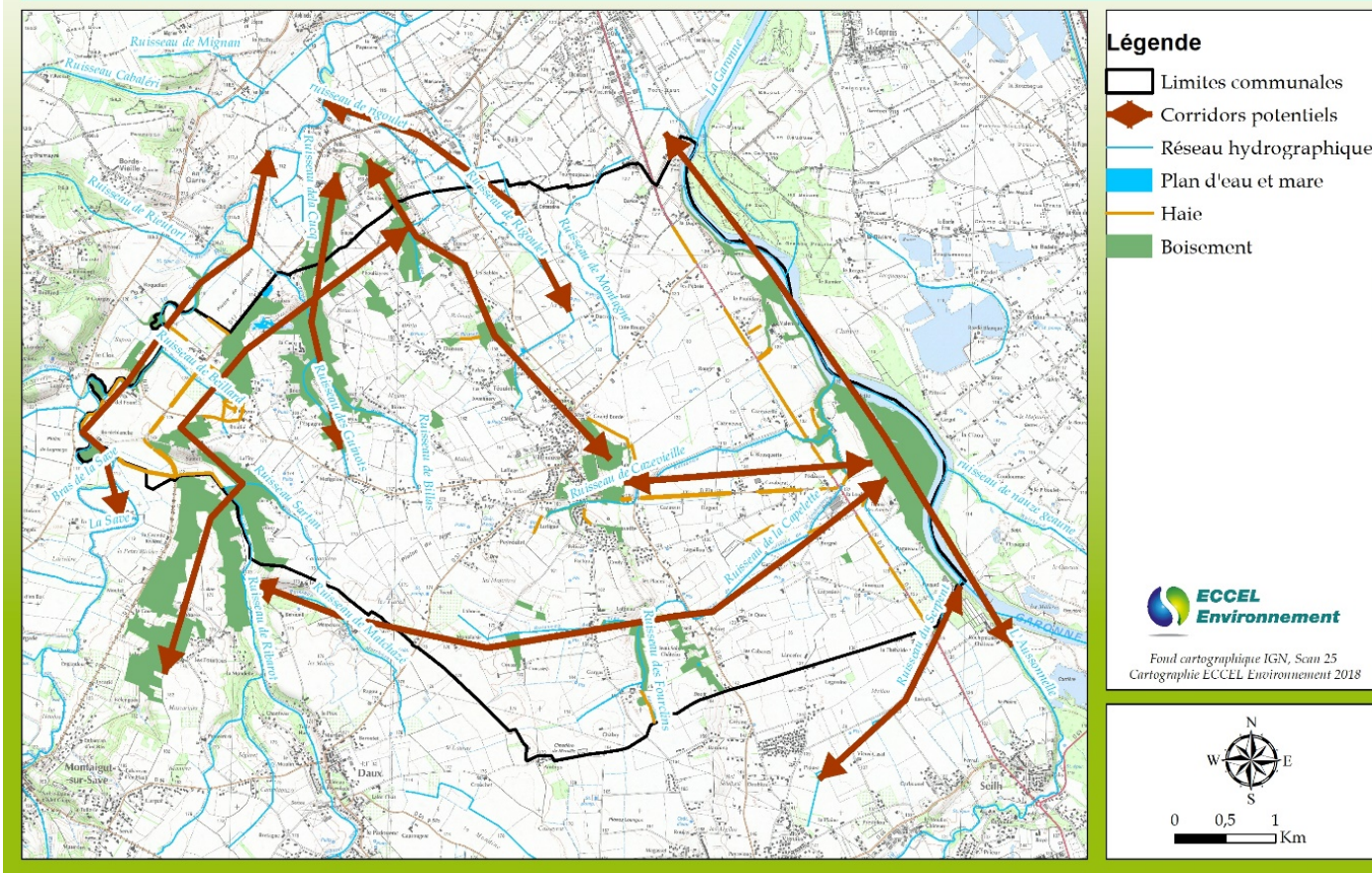




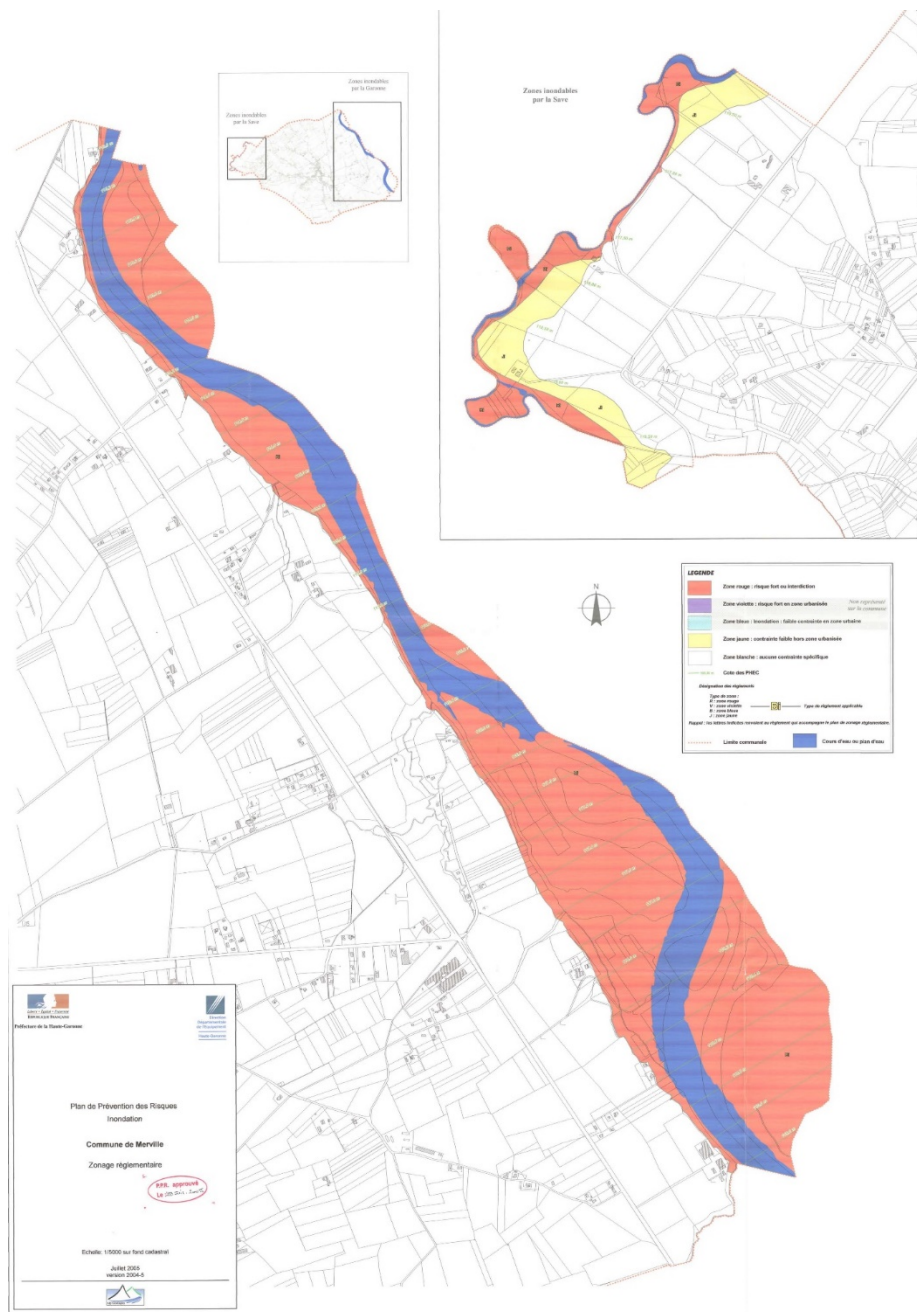
# ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

## Les corridors potentiels de déplacement de la faune sur la commune de Merville

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Merville



# ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT



# ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

## ENJEUX

Les enjeux environnementaux sur la commune sont représentés par :

- La Garonne et la Save et tous leurs affluents ainsi que leur ripisylve associée
- Le Ramier de Bigorre
- Le Parc du château de Merville et de Valentine
- De manière plus ponctuelle : le bâti ancien de la commune

## 4. PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

- AXE 1 : protéger et valoriser le patrimoine naturel et agricole, facteur identitaire et caractéristique de la commune
- AXE 2 : mettre en œuvre une stratégie d'urbanisation maîtrisée assurant un développement cohérent de la commune
- AXE 3 : renforcer le rôle structurant et fédérateur du centre-bourg
- AXE 4 : assurer un cadre de vie fonctionnel et qualitatif



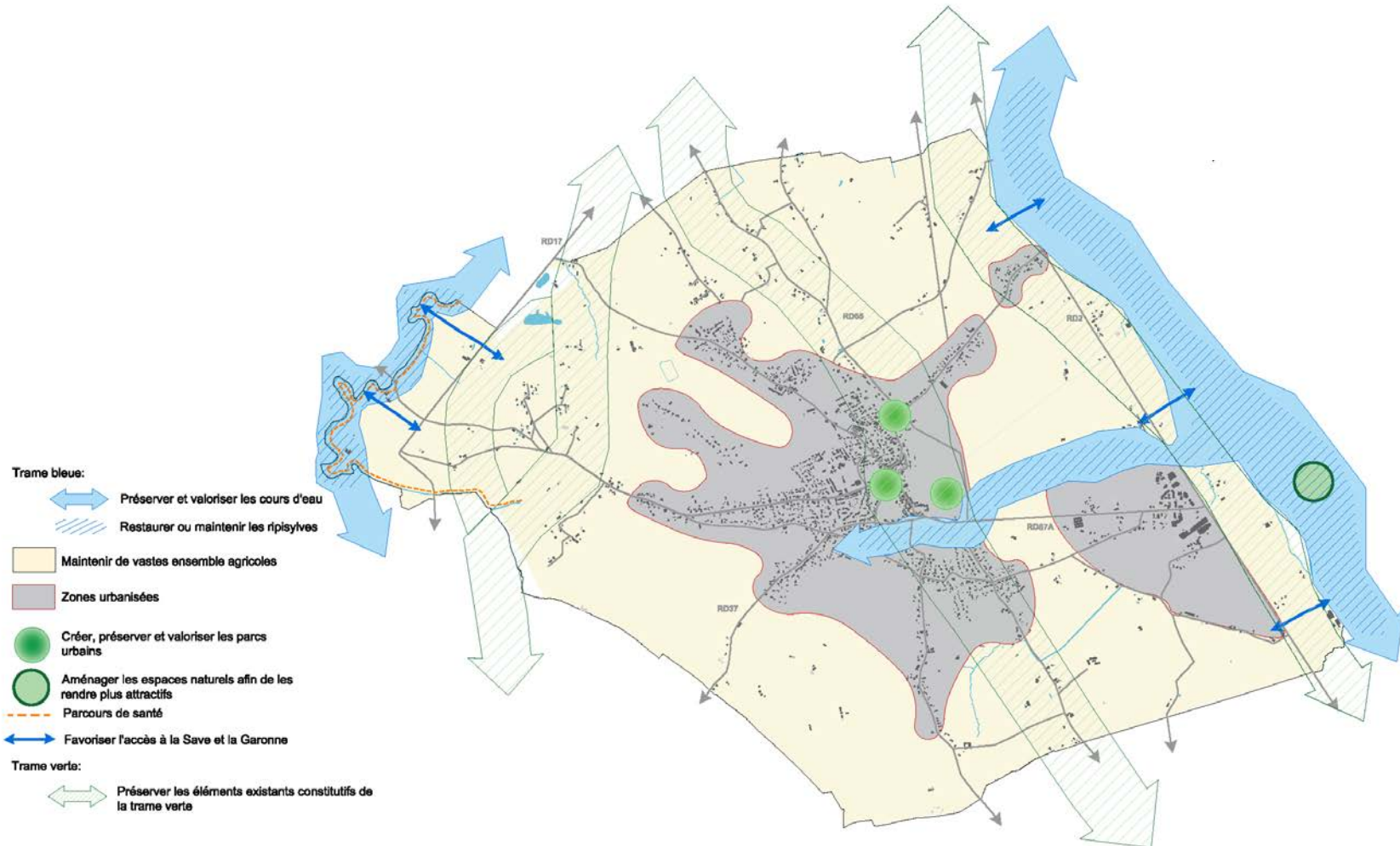
## AXE 1 :

PROTÉGER ET VALORISER LE  
PATRIMOINE NATUREL ET AGRICOLE,  
FACTEUR IDENTITAIRE ET  
CARACTÉRISTIQUE DE LA  
COMMUNE

# PADD – AXE 1

## ORIENTATION 1 : PRÉSERVER ET CONFORTER LA TRAME VERTE ET BLEUE DU TERRITOIRE

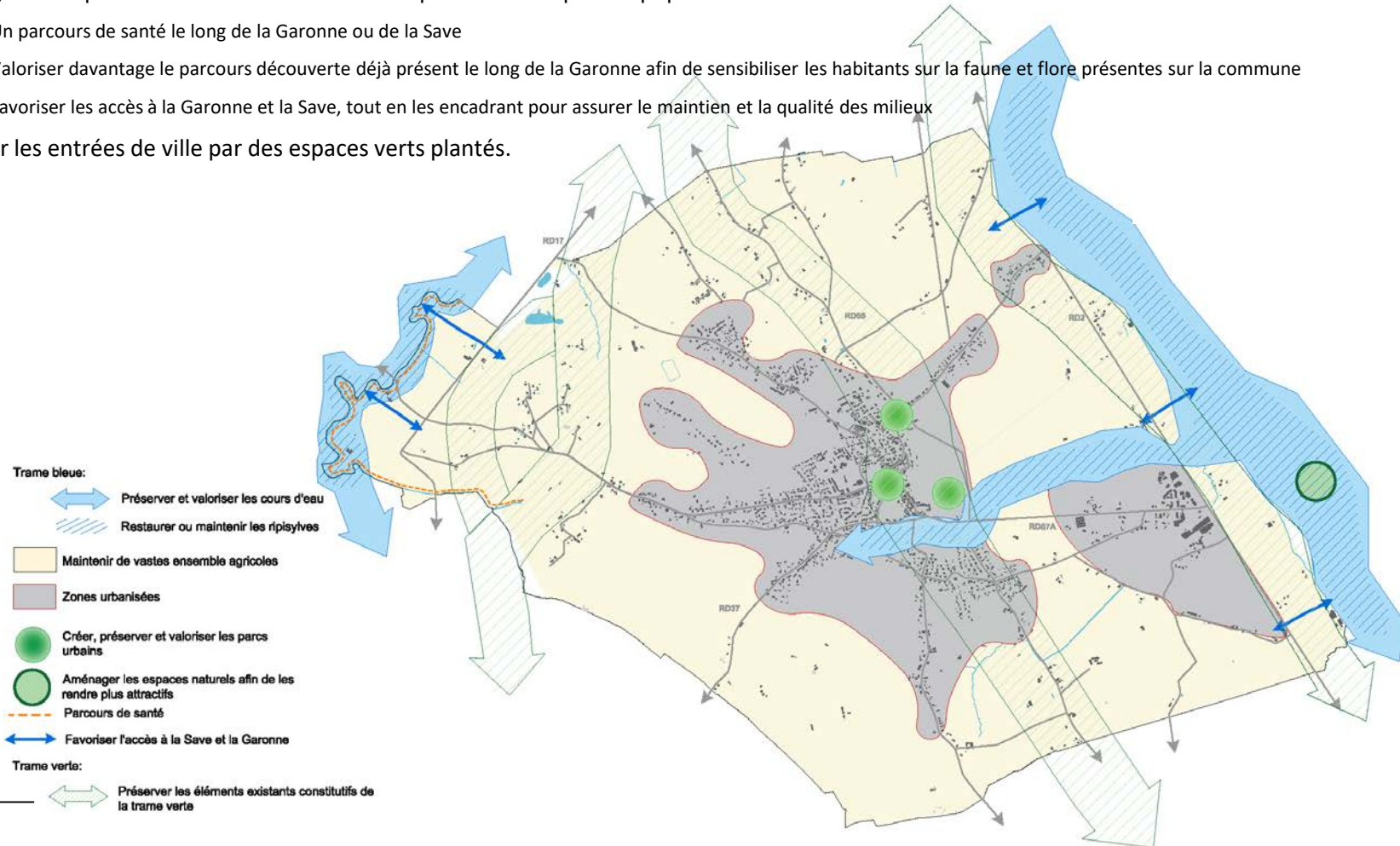
- Préserver les éléments existants constitutifs de la trame verte : boisements, haies, etc.
- Restaurer ou maintenir les ripisylves de la Save et de la Garonne, qui assurent un rôle paysager et écologique.
- Mettre en place une urbanisation adaptée au passage de la faune et au développement de la flore dans les secteurs impactés par la trame verte (densité faible, absence de clôtures, traitement paysager qualitatif, limitation de l'imperméabilisation des sols, etc.).



# PADD – AXE 1

## ORIENTATION 2 : METTRE EN VALEUR LES ESPACES VERTS EN TANT QU'ESPACE DE RENCONTRE ET DE LOISIRS

- Valoriser les espaces naturels comme lieux de loisirs ou promenade :
  - Les abords de la Garonne et de la Save ainsi que les ruisseaux
  - Le jardin communal et les espaces boisés
- Créer, préserver et valoriser les parcs urbains boisés, garants de l'identité communale.
- Aménager les espaces naturels afin de les rendre plus attractifs pour la population :
  - Un parcours de santé le long de la Garonne ou de la Save
  - Valoriser davantage le parcours découverte déjà présent le long de la Garonne afin de sensibiliser les habitants sur la faune et flore présentes sur la commune
  - Favoriser les accès à la Garonne et la Save, tout en les encadrant pour assurer le maintien et la qualité des milieux
- Valoriser les entrées de ville par des espaces verts plantés.



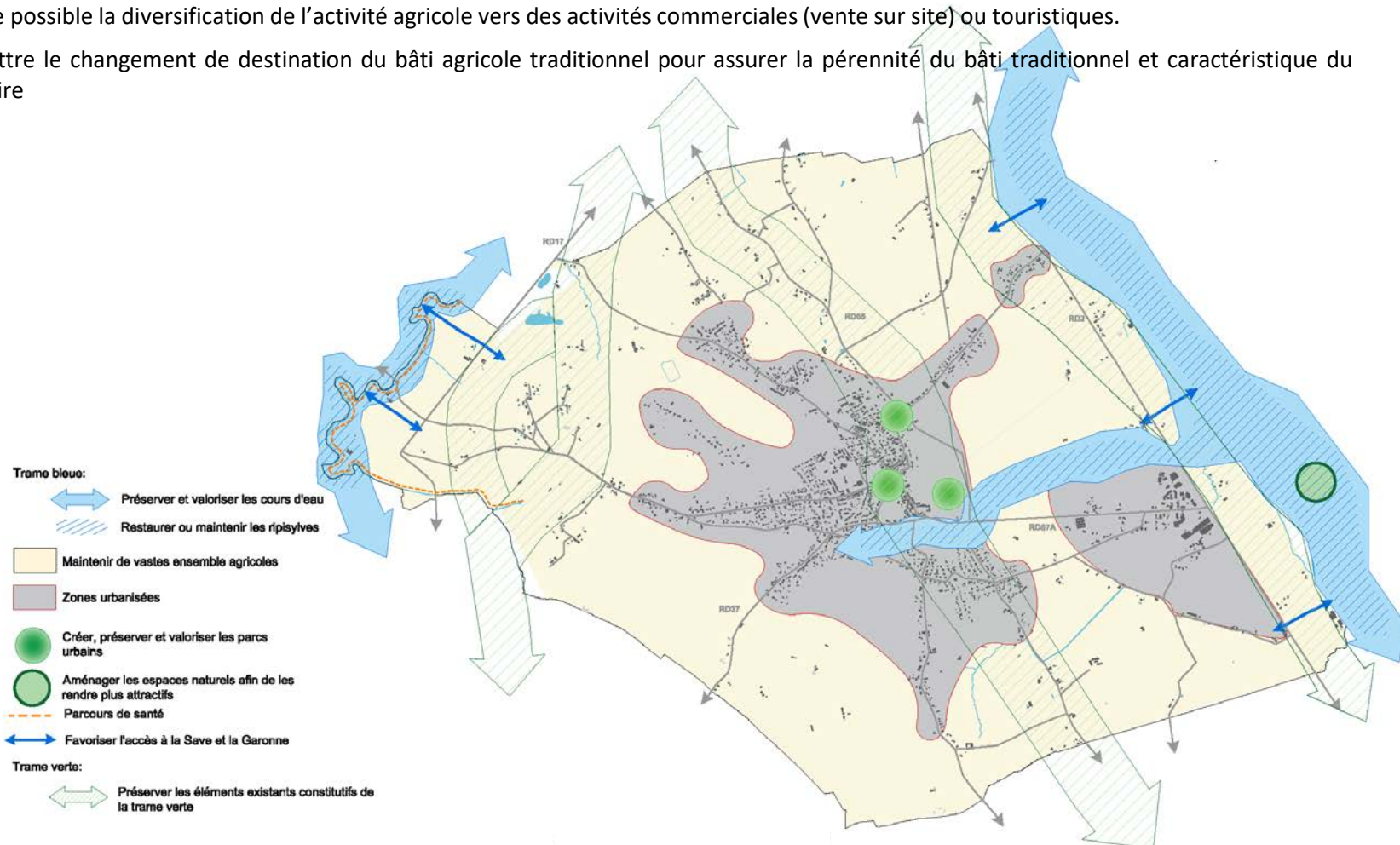
# PADD – AXE 1

## ORIENTATION 3 : ASSURER DES TERRES CULTIVABLES ACCESSIBLES ET QUALITATIVES

- Maintenir de vastes ensembles agricoles en empêchant le mitage et en limitant l'urbanisation à proximité des exploitations agricoles afin de faciliter le travail des terres, maintenir les vues sur le grand paysage et limiter les conflits d'usages.
- Promouvoir des pratiques agricoles respectueuses de l'environnement.

## ORIENTATION 4 : PERMETTRE LE MAINTIEN DE L'ACTIVITÉ ET DU BÂTI AGRICOLE

- Rendre possible la diversification de l'activité agricole vers des activités commerciales (vente sur site) ou touristiques.
- Permettre le changement de destination du bâti agricole traditionnel pour assurer la pérennité du bâti traditionnel et caractéristique du territoire



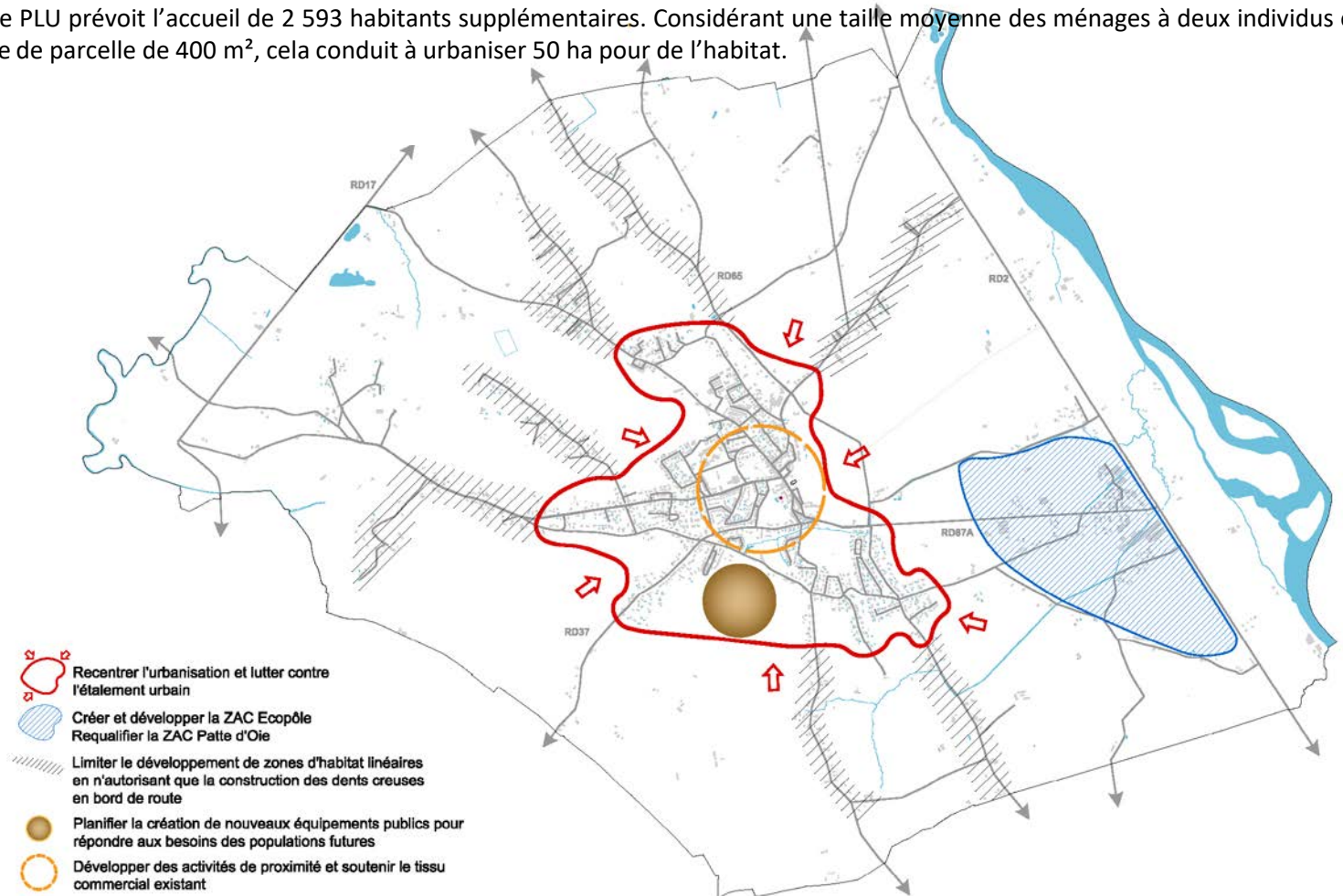
## AXE 2 :

METTRE EN ŒUVRE UNE STRATÉGIE  
D'URBANISATION MAITRISÉE  
ASSURANT UN DÉVELOPPEMENT  
COHÉRENT DE LA COMMUNE



## ORIENTATION 1 : MENER UNE POLITIQUE D'ACCUEIL DE POPULATION MAITRISÉE

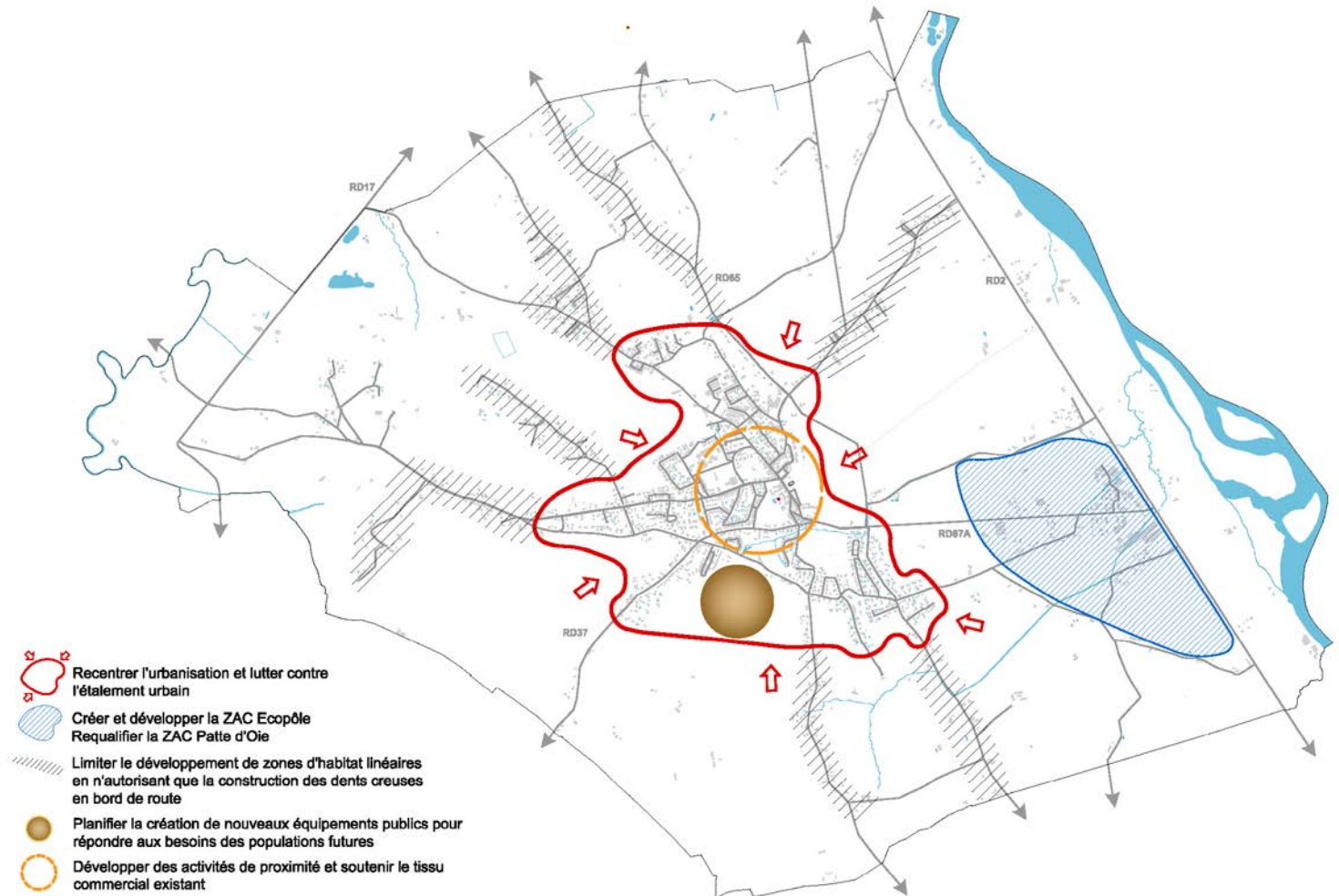
- Permettre d'atteindre 7 706 habitants à l'horizon 2030, correspondant à un taux de croissance annuel moyen par rapport à 2014 de 3,2 %, conformément aux objectifs prescrits par le SCoT Nord Toulousain.
- Lutter contre l'étalement urbain en recentrant l'urbanisation autour du centre-bourg.
- Limiter le développement de l'habitat linéaire en y autorisant uniquement la construction des dents creuses et en interdisant la densification par redécoupage parcellaire.
- A l'horizon 2030, le PLU prévoit l'accueil de 2 593 habitants supplémentaires. Considérant une taille moyenne des ménages à deux individus et une taille moyenne de parcelle de 400 m<sup>2</sup>, cela conduit à urbaniser 50 ha pour de l'habitat.



# PADD – AXE 2

## ORIENTATION 2 : MENER UNE POLITIQUE D'URBANISATION GARANTE D'UNE CONSOMMATION D'ESPACE MINIMALE

- Stopper l'extension des hameaux, y compris dans les zones d'habitat linéaire.
- Limiter l'urbanisation et la densification des zones d'extension de l'urbanisation non dotées du réseau d'assainissement collectif.
- Créer des coupures d'urbanisation entre les zones urbanisées le long des axes et le centre-bourg lorsque cela est encore possible.
- Stopper l'urbanisation dans les secteurs dépendant de la station d'épuration de Durous.

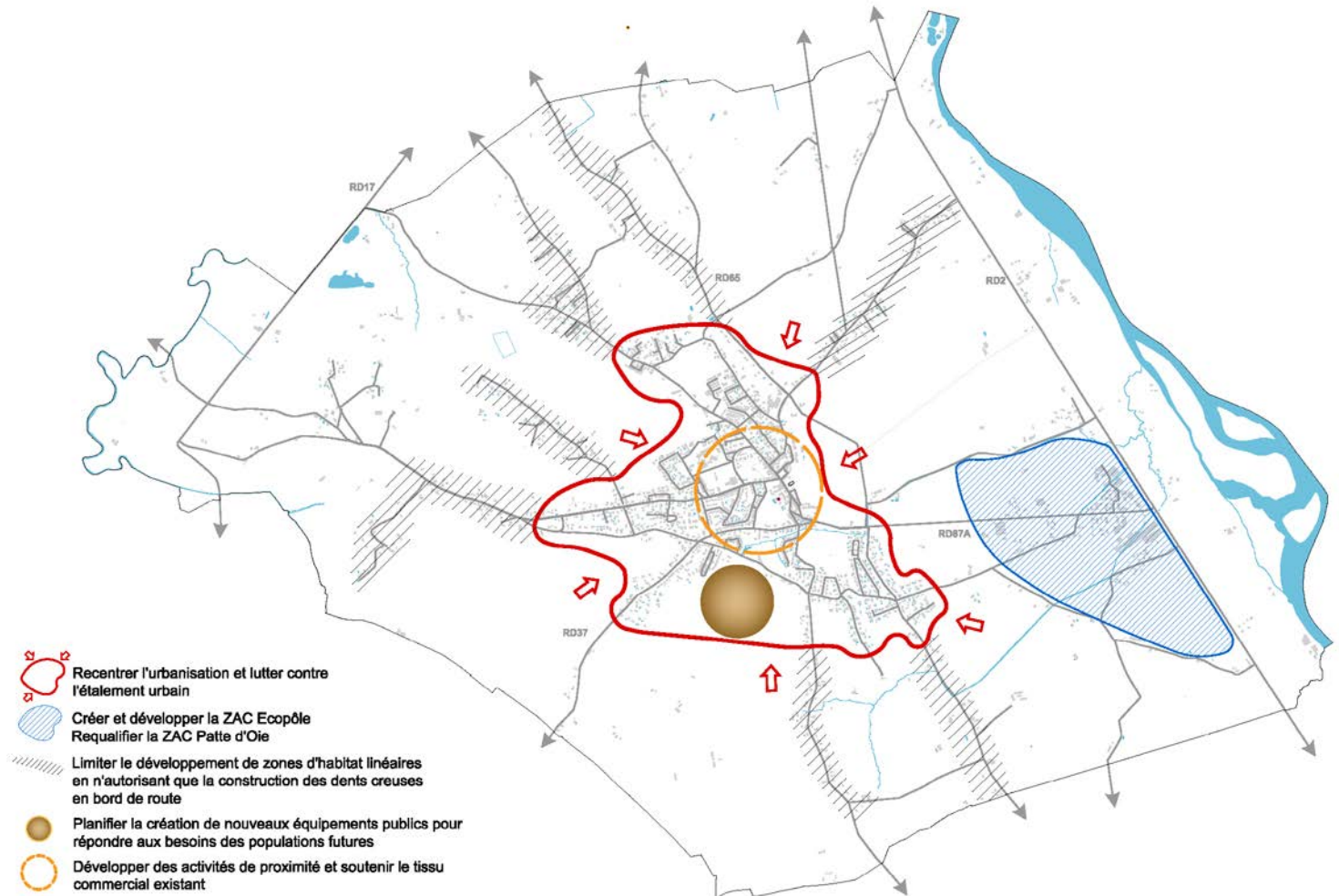




# PADD – AXE 2

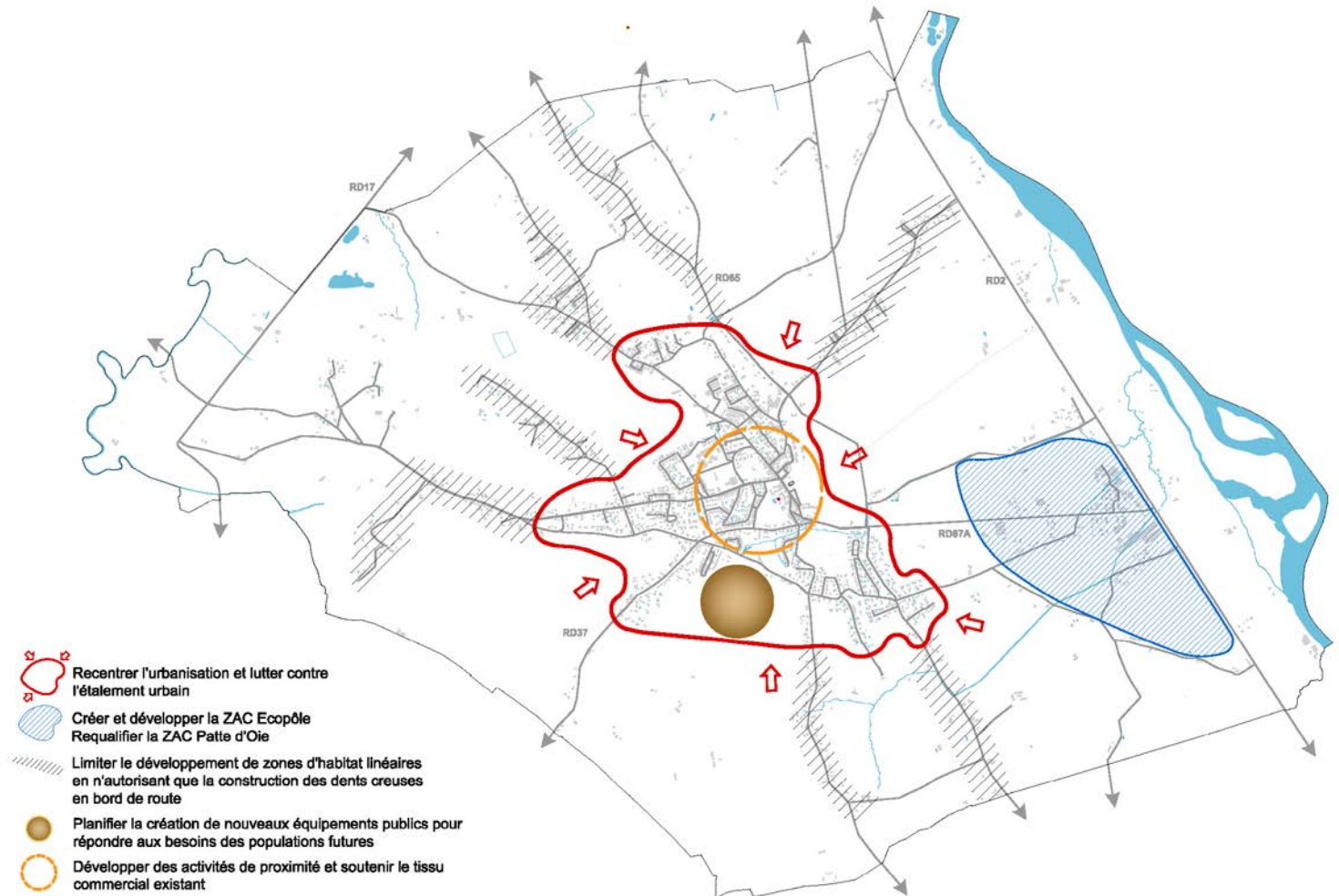
## ORIENTATION 3 : ASSURER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE LA COMMUNE

- Permettre la création de la ZAC Ecopôle.
- Intégrer la ZAC Patte d'Oie dans le périmètre de la ZAC Ecopôle et favoriser sa requalification.
- En lien avec la Communauté de Communes, favoriser l'implantation d'entreprises à haute valeur ajoutée dans la ZAC Ecopôle.
- Encourager au développement d'activités de proximité en centre-bourg, soutenir le tissu commercial existant.



## ORIENTATION 4 : GARANTIR LE BON FONCTIONNEMENT DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

- Phaser l'accueil de population en fonction des capacités des équipements publics.
- Planifier la création de nouveaux équipements publics (éducatifs et sportifs notamment) permettant de répondre aux besoins à venir de la population sur le secteur de Lartigue.
- Anticiper les besoins futurs en équipements en créant une réserve foncière.



## AXE 3 :

RENFORCER LE RÔLE STRUCTURANT  
ET FÉDÉRATEUR DU CENTRE-BOURG

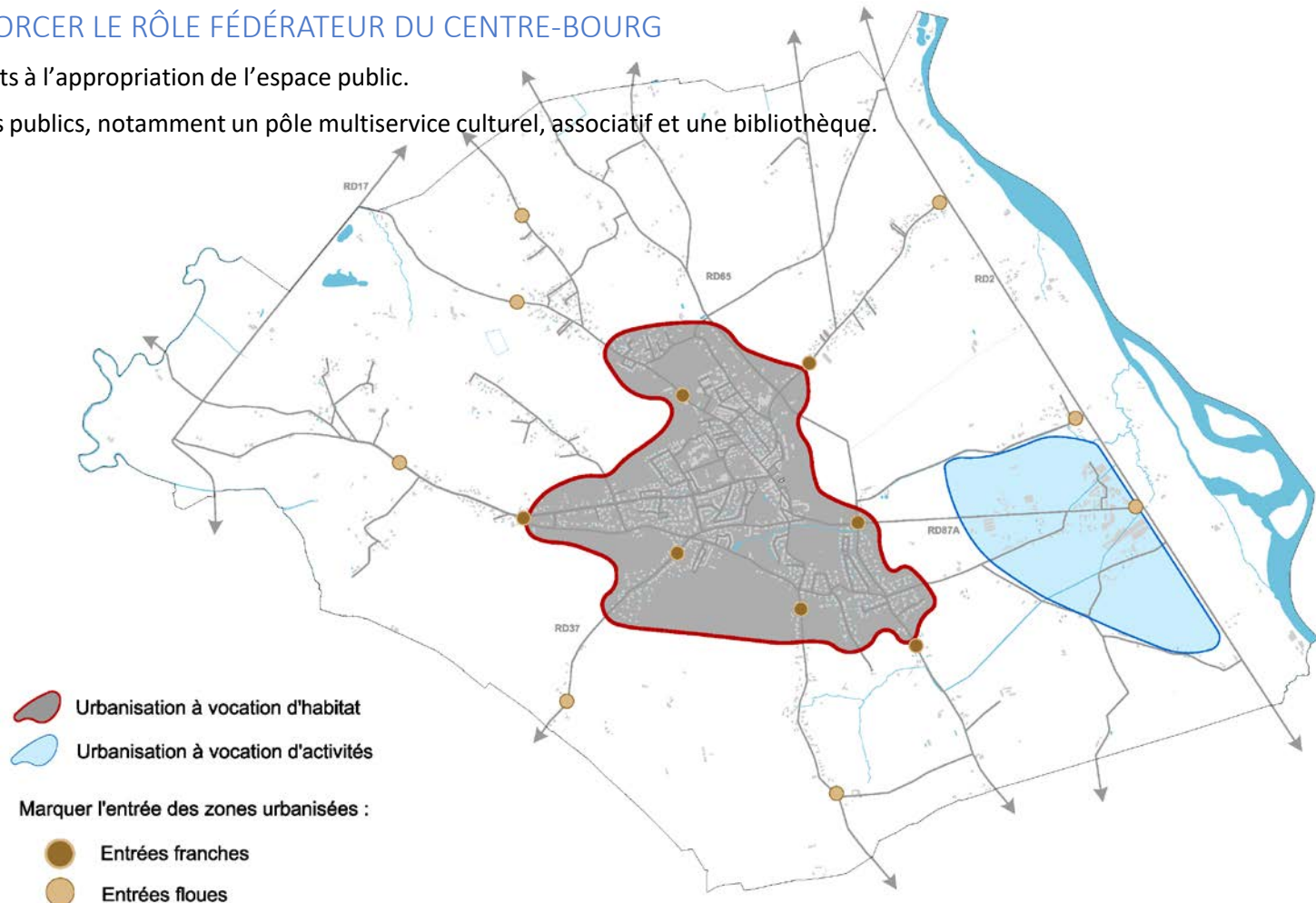
# PADD – AXE 3

## ORIENTATION 1 : URBANISER PRIORITAIREMENT EN CENTRE-BOURG

- Spatialiser prioritairement l'urbanisation à vocation d'habitat dans et autour du centre-bourg et l'urbanisation à vocation d'activités sur la ZAC Ecopôle.
- Valoriser davantage le centre-bourg par le traitement paysager des espaces publics et des équipements.

## ORIENTATION 2 : RENFORCER LE RÔLE FÉDÉRATEUR DU CENTRE-BOURG

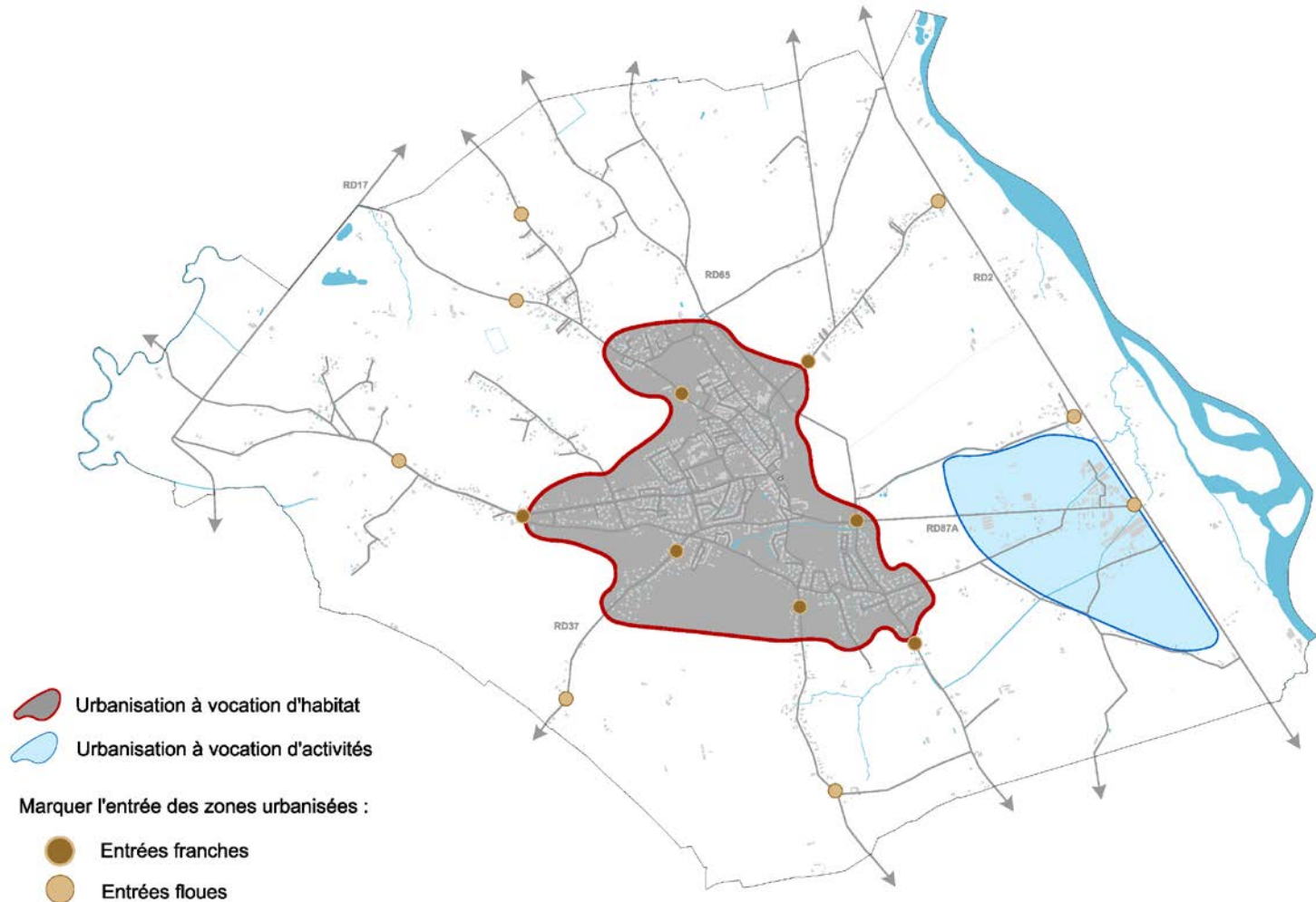
- Encourager les habitants à l'appropriation de l'espace public.
- Créer des équipements publics, notamment un pôle multiservice culturel, associatif et une bibliothèque.



# PADD – AXE 3

## ORIENTATION 3 : FACILITER L'ACCÈS AU CENTRE-BOURG POUR TOUS LES HABITANTS

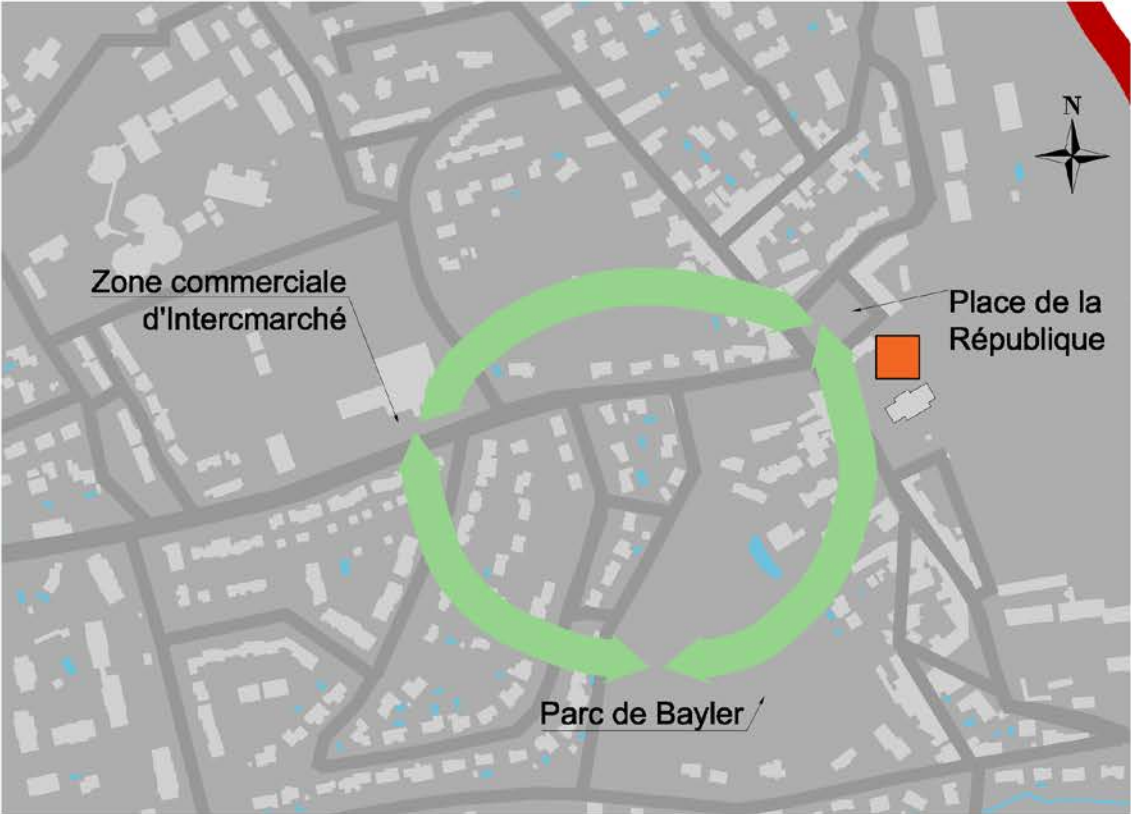
- Créer une continuité urbaine marquée en réalisant des liaisons douces entre les différents pôles du centre-bourg (place de la République – zone commerciale d'Intermarché – Parc de Bayler et les établissements recevant du public).
- Mettre en place des dispositifs variables contribuant à marquer l'entrée des zones urbanisées afin d'inciter à réduire la vitesse automobile.
- Assurer une offre en stationnement automobile adéquate dans le noyau communal, permettant de répondre aux besoins des commerces et des résidents.







# PADD – AXE 3

COMMUNE DE MERVILLE



-  Permettre la requalification d'équipements socioculturels
-  Créer une continuité urbaine marquée

Réalisation : 2AU (mai 2018)



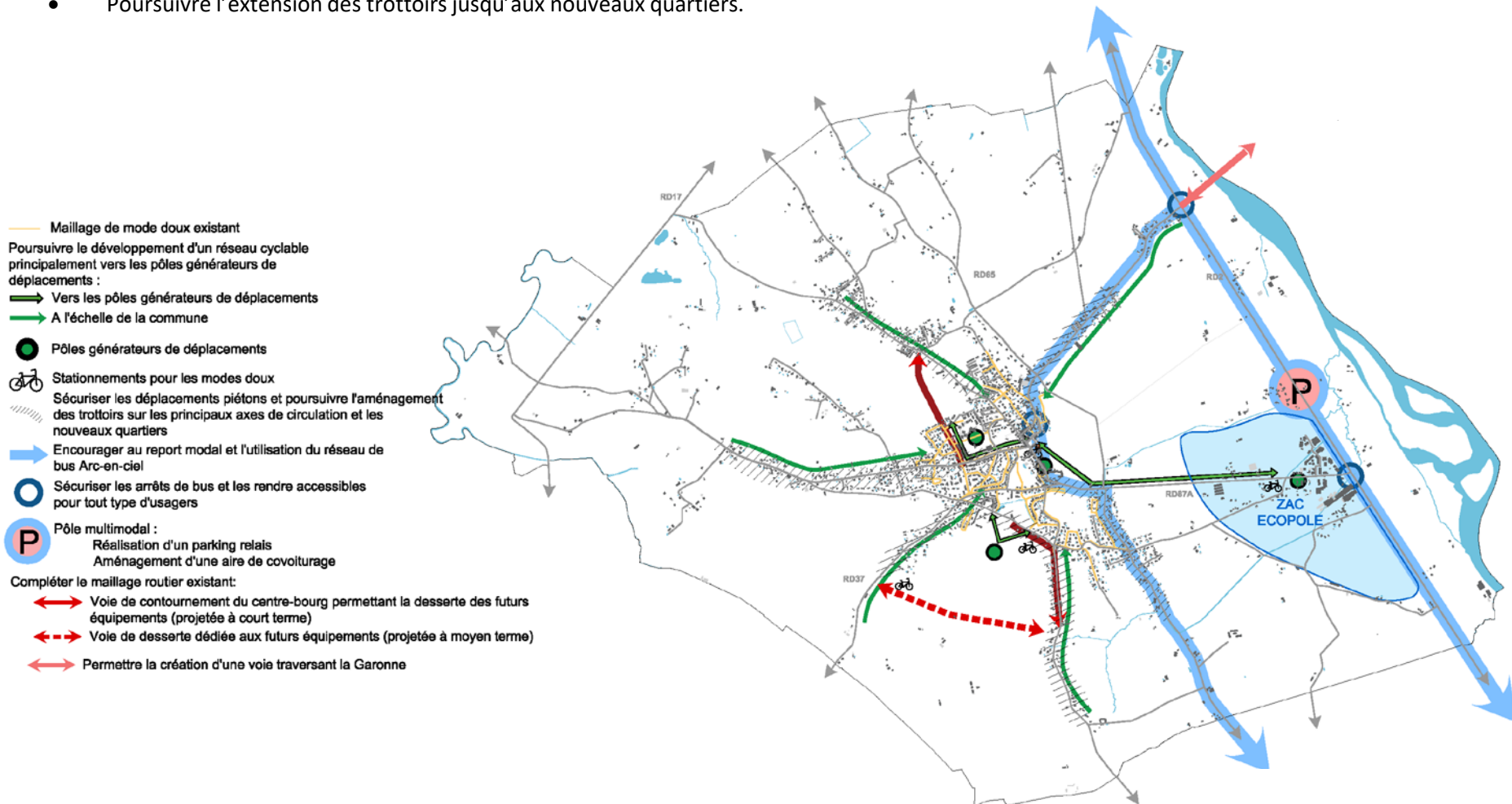
**AXE 4 :**

**ASSURER UN CADRE DE VIE  
FONCTIONNEL ET QUALITATIF**

# PADD – AXE 4

## ORIENTATION 1 : DÉVELOPPER UN RÉSEAU DE CHEMINEMENTS DOUX À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE ET ENCOURAGER À LEUR UTILISATION

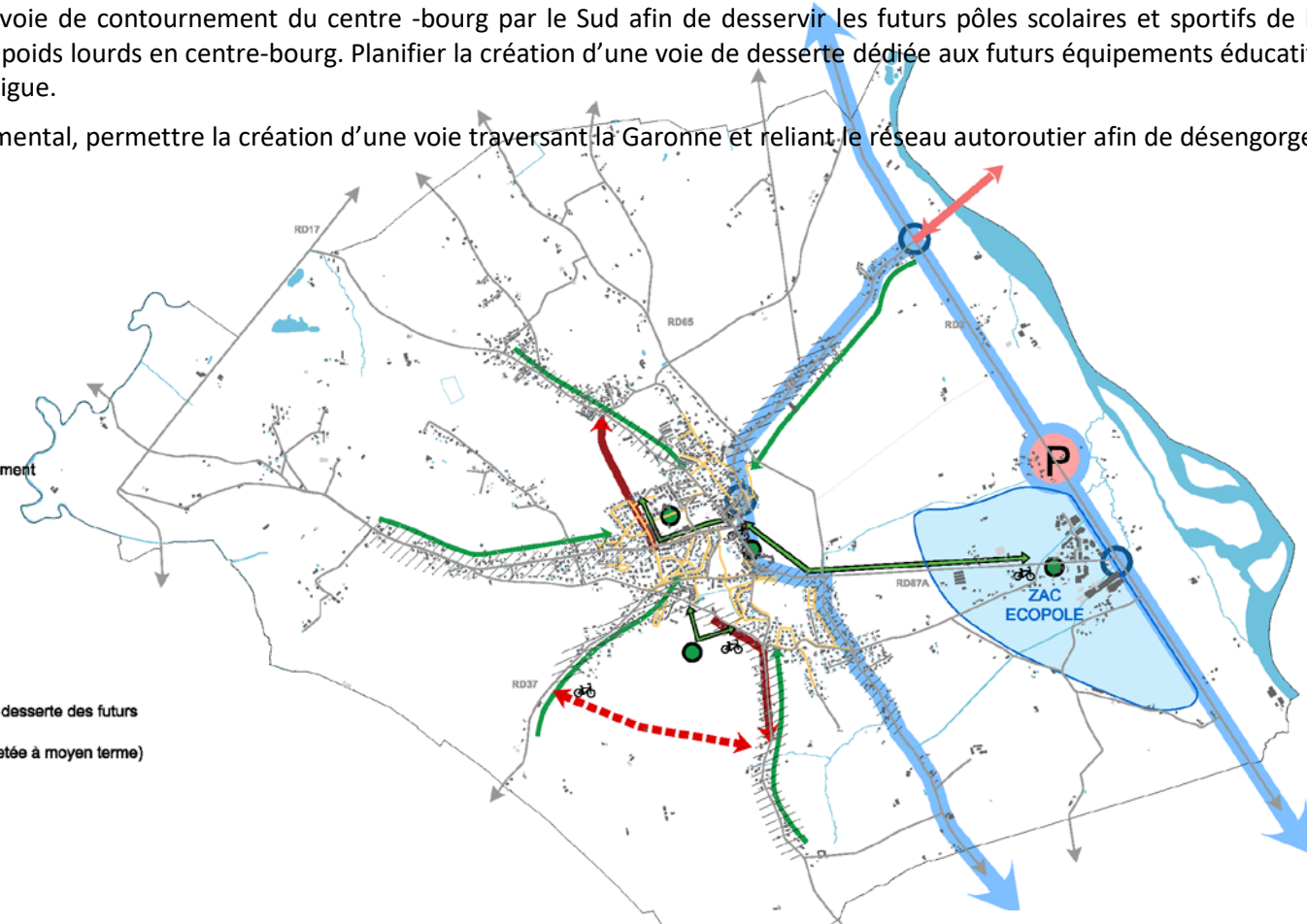
- Poursuivre le développement du réseau cyclable, prioritairement vers les pôles générateurs de déplacements (centre-bourg, ZAC Ecopôle, les équipements de loisirs et d'éducation).
- Développer des équipements de stationnement pour les modes doux.
- Sécuriser les déplacements piétons par l'aménagement de trottoirs sur les principaux axes.
- Poursuivre l'extension des trottoirs jusqu'aux nouveaux quartiers.



# PADD – AXE 4

## ORIENTATION 2 : FAVORISER LA FLUIDITÉ DES DÉPLACEMENTS

- En lien avec le Conseil Départemental, encourager au report modal et notamment à l'utilisation du réseau de bus en aménageant des arrêts sécurisés et accessibles (pour tout type d'utilisateur).
- En relation avec le Conseil Départemental et la Communauté de Communes, encourager la pratique du covoiturage en réalisant un parking relais et une aire de covoiturage le long de la RD2 et à proximité de la ZAC Ecopôle afin d'y développer un pôle multimodal.
- Alerter le Conseil Départemental sur la dangerosité des axes départementaux présents dans la commune afin d'imaginer des solutions pour les sécuriser.
- Permettre la réalisation d'une voie de contournement du centre -bourg par le Sud afin de desservir les futurs pôles scolaires et sportifs de la commune et limiter le trafic de poids lourds en centre-bourg. Planifier la création d'une voie de desserte dédiée aux futurs équipements éducatifs et sportifs sur le secteur de Lartigue.
- En lien avec le Conseil Départemental, permettre la création d'une voie traversant la Garonne et reliant le réseau autoroutier afin de désengorger les axes communaux.

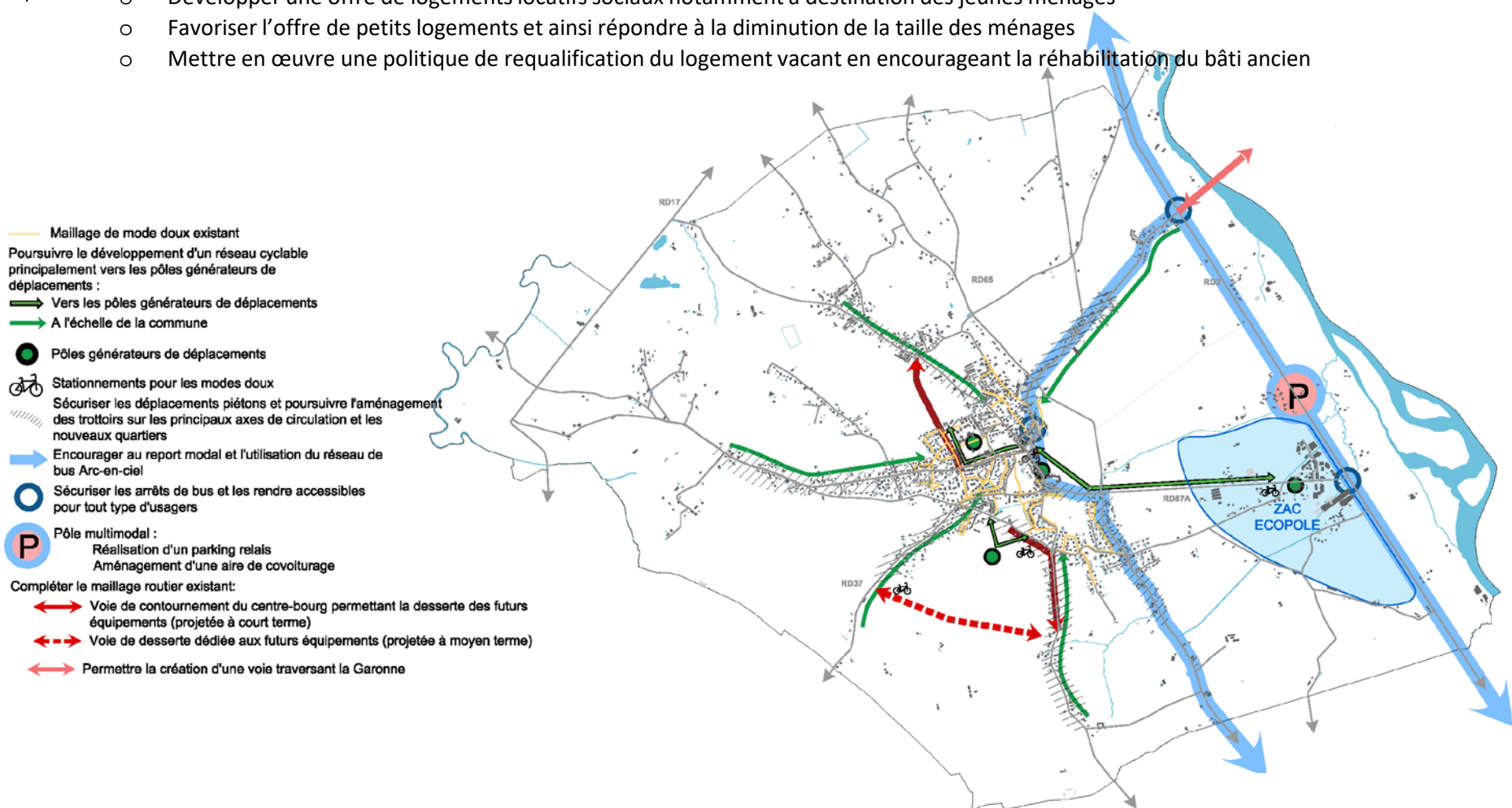
- 
- Maillage de mode doux existant
  - Poursuivre le développement d'un réseau cyclable principalement vers les pôles générateurs de déplacements :
  - Vers les pôles générateurs de déplacements
  - A l'échelle de la commune
  - Pôles générateurs de déplacements
  - Stationnements pour les modes doux
  - Sécuriser les déplacements piétons et poursuivre l'aménagement des trottoirs sur les principaux axes de circulation et les nouveaux quartiers
  - Encourager au report modal et l'utilisation du réseau de bus Arc-en-ciel
  - Sécuriser les arrêts de bus et les rendre accessibles pour tout type d'utilisateurs
  - P Pôle multimodal :  
Réalisation d'un parking relais  
Aménagement d'une aire de covoiturage
  - Compléter le maillage routier existant :
  - Voie de contournement du centre-bourg permettant la desserte des futurs équipements (projetée à court terme)
  - Voie de desserte dédiée aux futurs équipements (projetée à moyen terme)
  - Permettre la création d'une voie traversant la Garonne

# PADD – AXE 4

## ORIENTATION 3 : DÉVELOPPER UNE OFFRE DE LOGEMENTS QUALITATIVE ET ADAPTÉE AUX BESOINS

- Favoriser l'optimisation thermique des bâtiments :
  - Encourager au développement des énergies renouvelables
  - Tenir compte du sens des vents dominants et de l'ensoleillement dans l'implantation du bâti
- Proposer des typologies d'habitat variées afin de diversifier le parc de logement, de répondre aux évolutions sociétales et aux attentes des nouveaux arrivants et ainsi renforcer l'attractivité de la commune :
  - Diversifier le statut d'occupation
  - Développer une offre de logements locatifs sociaux notamment à destination des jeunes ménages
  - Favoriser l'offre de petits logements et ainsi répondre à la diminution de la taille des ménages
  - Mettre en œuvre une politique de requalification du logement vacant en encourageant la réhabilitation du bâti ancien

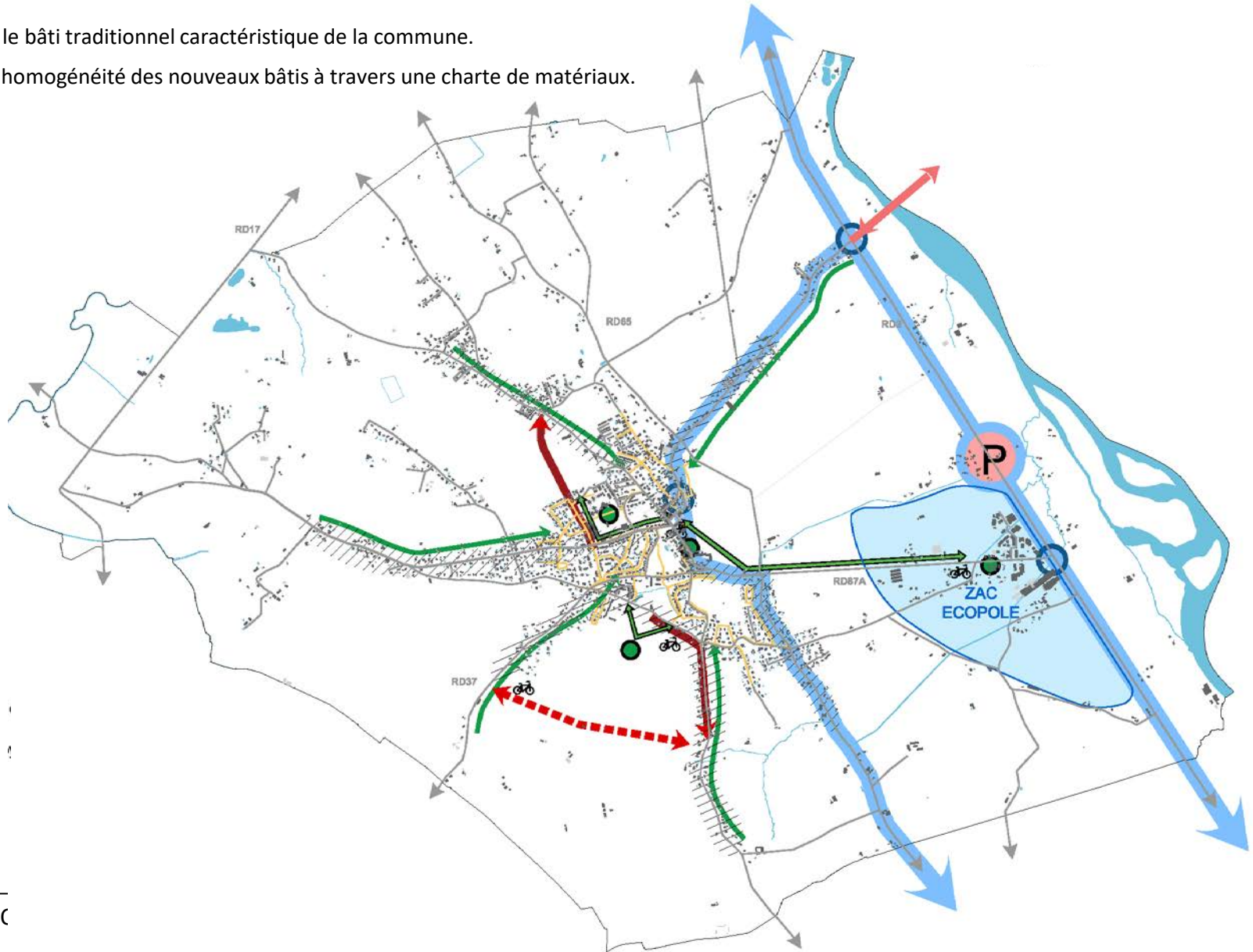
E DE MERVILLE



# PADD – AXE 4

ORIENTATION 4 : ASSURER UN CADRE DE VIE AGRÉABLE AUX HABITANTS ET PRÉSERVER LA QUALITÉ PAYSAGÈRE DE LA COMMUNE

- Valoriser le bâti traditionnel caractéristique de la commune.
- Assurer l'homogénéité des nouveaux bâtis à travers une charte de matériaux.





MERCI DE VOTRE ATTENTION

---